



Zn. spr.: ZG.2280.10.2026

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY W TRYBIE ZAPYTANIA O CENĘ

### 1. Zamawiający:

Skarb Państwa - Nadleśnictwo Babki  
Babki 2, 61-160 Poznań  
tel. +48 61 8788043  
NIP: 7770006203, REGON: 6300015525  
<http://www.babki.poznan.lasy.gov.pl/>  
Adres e-mail: [babki@poznan.lasy.gov.pl](mailto:babki@poznan.lasy.gov.pl)  
Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00

### 2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone w trybie zapytania o cenę zgodnie z "Regulaminem udzielania zamówień w Nadleśnictwie Babki" stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 80/12/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Babki z dnia 31 grudnia 2025 roku.

Ze względu na szacunkową wartość zamówienia postępowanie jest zwolnione ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).

### 3. Opis przedmiotu zamówienia:

**Wycena na potrzeby nabycia nieruchomości oznaczonej nr działki 304/1, obr. Orkowo, gm. Śrem (o powierzchni 4,5501 ha).**

Wykonanie zamówienia obejmuje sporządzenie operatu wyceny i dostarczenie go w ustalonym terminie Zamawiającemu.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać w/w prace zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r., poz. 1832) oraz z Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją zadania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji treści operatu.

Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający przekaze Wykonawcy dalsze informacje o nieruchomości (wypis z ewidencji gruntów, informację o przeznaczeniu w mpzp, opisy taksacyjne z uproszczonego planu urządzenia lasu).

#### **4. Termin wykonania zamówienia:**

Od dnia przyjęcia oferty do **15 kwietnia 2026 r.**

#### **5. Warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane dokumenty:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

#### **6. Informacje o sposobie kontaktowania się z zamawiającym oraz wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:**

- a) wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści zaproszenia,
- b) pytania wykonawców mogą być formułowane na piśmie, drogą elektroniczną i telefonicznie,
- c) osobą ze strony zamawiającego uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest Pani Katarzyna Gomułkiewicz, tel. 662 658 331, [k.gomulkiewicz@poznan.lasy.gov.pl](mailto:k.gomulkiewicz@poznan.lasy.gov.pl)

#### **7. Sposób i termin złożenia oferty:**

- a) ofertę cenową uwzględniającą wszystkie koszty należy przesać w terminie **do 17 marca 2026 roku**, drogą elektroniczną na adres e-mail: [babki@poznan.lasy.gov.pl](mailto:babki@poznan.lasy.gov.pl), do wiadomości: [k.gomulkiewicz@poznan.lasy.gov.pl](mailto:k.gomulkiewicz@poznan.lasy.gov.pl)
- b) oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zaproszenia, wypełnionym, podpisanym odręcznie i przesłanym do Nadleśnictwa w formie skanu lub podpisanym elektronicznie,
- c) oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty,
- d) wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę,
- e) oferty złożone po terminie nie podlegają ocenie.

#### **8. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

- a) Zamawiający dokona oceny otrzymanych ofert w dniu 18 marca 2026 roku;
- b) Zamawiający za pośrednictwem poczty elektronicznej powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ofertę.

#### **9. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:**

- a) w ofercie należy podać cenę wykonania zadania netto i brutto;
- b) cenę oferty należy obliczyć, uwzględniając zakres zamówienia, na podstawie aktualnych cen rynkowych (wykonawca powinien zaoferować cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 168)),
- c) cenę oferty należy podać w polskich złotych,
- d) dla porównania ofert brana będzie pod uwagę cena netto w PLN.

**10. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:**  
Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny (waga 100%).

**11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru Wykonawcy w przypadku przedstawienia równorzędnych ofert oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.**

Z poważaniem,

**Nadleśniczy  
Nadleśnictwa Babki**

Robert Okińczyc  
*/podpisano elektronicznie/*

Załącznik: wzór formularza ofertowego

załącznik do zaproszenia do złożenia oferty z dnia 12 marca 2026 roku

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Nazwa i adres wykonawcy)

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ r.

### OFERTA

**Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Babki, Babki 2, 61-160 Poznań**

Odpowiadając na zapytanie ofertowe dot. zamówienia pn. „**Wycena na potrzeby nabycia nieruchomości oznaczonej nr działki 304/1, obr. Orkowo, gm. Śrem (o powierzchni 4,5501 ha)**”, niniejszym składam ofertę na realizację tego zamówienia **w terminie do 15 kwietnia 2026 roku.**

Za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia oferuję następujące wynagrodzenie:

**netto**..... **zł**

VAT.....

brutto.....

słownie: .....PLN.

Wynagrodzenie za wykonanie prac, o których mowa powyżej ma charakter kosztorysowy.

Oświadczam, że:

- zapoznałam / -em się z zaproszeniem do złożenia oferty i uzyskałam / -em wszelkie informacje niezbędne do jej przygotowania. W przypadku wyboru tej oferty zobowiązuję się do wykonania prac zgodnie z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w zaproszeniu do złożenia oferty, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

- spełniam warunki udziału w postępowaniu, tzn.:

- a) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - b) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - c) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - d) nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,
- jestem związana / -y niniejszą ofertą.

Mam świadomość, że przyjęcie oferty przez zamawiającego skutkuje zawarciem umowy. Wyrażam zgodę na przesłanie oświadczenia o przyjęciu oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres

e-mail: \_\_\_\_\_

---

(podpis Wykonawcy)