

Babki, 29.01.2025 r.

Zn. spr.: ZG.2280.49.2024

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY W TRYBIE ZAPYTANIA O CENĘ

### 1. Zamawiający:

Skarb Państwa - Nadleśnictwo Babki  
Babki 2, 61-160 Poznań  
tel. +48 61 8788043  
NIP: 7770006203, REGON: 6300015525  
<http://www.babki.poznan.lasy.gov.pl/>  
Adres e-mail: [babki@poznan.lasy.gov.pl](mailto:babki@poznan.lasy.gov.pl)  
Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00

### 2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone w trybie zapytania o cenę zgodnie z "Regulaminem udzielania zamówień w Nadleśnictwie Babki" stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 26/06/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Babki z dnia 30 czerwca 2022 roku.

Ze względu na szacunkową wartość zamówienia postępowanie jest zwolnione ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).

### 3. Opis przedmiotu zamówienia:

**Wycena na potrzeby nabycia nieruchomości oznaczonej nr działki 423/2, obr. Błaziejewko, gm. Kórnik (powierzchnia 1,0400 ha).**

Wykonanie zamówienia obejmuje sporządzenie operatu wyceny i dostarczenie go w ustalonym terminie Zamawiającemu.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać w/w prace zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r., poz. 1832) oraz z Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją zadania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji treści operatu.

Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający przekaze Wykonawcy dalsze informacje o nieruchomości (wypis i wyrys z ewidencji, informację o przeznaczeniu w mpzp, opisy taksacyjne z uproszczonego planu urządzenia lasu).

### 4. Termin wykonania zamówienia:

Od dnia przyjęcia oferty do **28 lutego 2025 r.**

## **5. Warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane dokumenty:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

## **6. Informacje o sposobie kontaktowania się z zamawiającym oraz wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:**

a) wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści zaproszenia,

b) pytania wykonawców mogą być formułowane na piśmie, drogą elektroniczną i telefonicznie,

c) osobą ze strony zamawiającego uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest Pani Katarzyna Gomułkiewicz, tel. 662 658 331, [k.gomulkiewicz@poznan.lasy.gov.pl](mailto:k.gomulkiewicz@poznan.lasy.gov.pl)

## **7. Sposób i termin złożenia oferty:**

a) ofertę cenową uwzględniającą wszystkie koszty należy przesłać w terminie **do 31 stycznia 2025 roku, godz. 11:00** drogą elektroniczną na adres e-mail: [babki@poznan.lasy.gov.pl](mailto:babki@poznan.lasy.gov.pl), do wiadomości: [k.gomulkiewicz@poznan.lasy.gov.pl](mailto:k.gomulkiewicz@poznan.lasy.gov.pl)

b) oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zaproszenia, wypełnionym, podpisanym odręcznie i przesłanym do Nadleśnictwa w formie skanu lub podpisanym elektronicznie,

c) oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty,

d) wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę,

e) oferty złożone po terminie nie podlegają ocenie.

## **8. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

a) Zamawiający dokona oceny otrzymanych ofert w dniu 31 stycznia 2025 roku;

b) Zamawiający za pośrednictwem poczty elektronicznej powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ofertę.

## **9. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:**

a) w ofercie należy podać cenę wykonania zadania netto i brutto;

b) cenę oferty należy obliczyć, uwzględniając zakres zamówienia, na podstawie aktualnych cen rynkowych (wykonawca powinien zaoferować cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 168)),

c) cenę oferty należy podać w polskich złotych,

d) dla porównania ofert brana będzie pod uwagę cena netto w PLN.

**10. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:** Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny (waga 100%).

**11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru Wykonawcy w przypadku przedstawienia równorzędnych ofert oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.**

Z poważaniem,

**Nadleśniczy  
Nadleśnictwa Babki**

Robert Okińczyc

*/podpisano elektronicznie/*

Załącznik: wzór formularza ofertowego

załącznik do zaproszenia do złożenia oferty z dnia 29 stycznia 2025 roku

---

---

---

(Nazwa i adres wykonawcy)

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ r.

### OFERTA

**Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Babki, Babki 2, 61-160 Poznań**

Odpowiadając na zapytanie ofertowe dot. zamówienia pn. **"Wycena na potrzeby nabycia nieruchomości oznaczonej nr działki 423/2, obr. Błażejewko, gm. Kórnik (powierzchnia 1,0400 ha)"**, niniejszym składam ofertę na realizację tego zamówienia **w terminie do 28 lutego 2025 roku**.

Za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia oferuję następujące wynagrodzenie:

**netto..... zł**

VAT.....

brutto.....

słownie: ..... PLN.

Wynagrodzenie za wykonanie prac, o których mowa powyżej ma charakter kosztorysowy.

Oświadczam, że:

- zapoznałam / -em się z zaproszeniem do złożenia oferty i uzyskała / -em wszelkie informacje niezbędne do jej przygotowania. W przypadku wyboru tej oferty zobowiązuję się do wykonania prac zgodnie z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w zaproszeniu do złożenia oferty, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

- spełniam warunki udziału w postępowaniu, tzn.:

- a) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - b) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - c) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - d) nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,
- jestem związana / -y niniejszą ofertą.

Mam świadomość, że przyjęcie oferty przez zamawiającego skutkuje zawarciem umowy. Wyrażam zgodę na przesłanie oświadczenia o przyjęciu oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres

e-mail: \_\_\_\_\_

---

(podpis Wykonawcy)