**Protokół zdawczo – odbiorczy lokalu[[1]](#footnote-1)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nr inwentarza (budynku)** | **132/976** |
| **Nazwa obiektu inwentarzowego** | **Budynek magazynowy - Lizawka** |
| **Nr i data zawarcia umowy** |  |

Sporządzony w dniu ……………. w Poznaniu

Zarządca Lasy Państwowe Nadleśnictwo Babki ~~przekazuje~~/przyjmuje\*

A …………………….. przekazuje/przyjmuje\*

część budynku 132/976 o pow. użytkowej 872 m² pod adresem ul. Bałtycka 79A, 61-055 Poznań. składający się z 1 pomieszczenia: [~~pokojów~~, ~~kuchni~~, ~~wiatrołapu~~, ~~przedpokoju~~, ~~łazienki~~, ~~spiżarki,~~ ~~piwnicy~~, ~~garażu~~, ~~balkonu,~~ ~~tarasu~~, ~~logii~~, inne: hala magazynowa]\*, posiadający następujące wyposażenie, instalacje, urządzenia:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **hala magazynowa** | | |
| **Rodzaj** | **Ilość** | **Stan, usterki i inne** |
| **Instalacja wodno – kanalizacyjna** | | |
| wanna z armaturą |  |  |
| umywalka z armaturą |  |  |
| kabina prysznicowa z armaturą |  |  |
| miska klozetowa/miska sedesowa |  |  |
| spłuczka z armaturą |  |  |
| inne: |  |  |
| inne: |  |  |
| **Instalacja elektryczna:** | | |
| gniazdka elektryczne 230V |  |  |
| gniazdo elektryczne 400V (siła) |  |  |
| gniazdka specjalne, np. antenowe, telefoniczne, sieci komputerowej, głośnikowe (w tym okablowanie)\* |  |  |
| dzwonki elektryczne |  |  |
| oprawy świetlne |  |  |
| kinkiety |  |  |
| domofon lub wideodomofon (w tym okablowanie) |  |  |
| telefon (w tym okablowanie) |  |  |
| automatyka (np. brama) |  |  |
| kuchnia ……………………….. - płytowa |  |  |
| kuchnia ……………………….. - płytowa z piekarnikiem |  |  |
| inne: |  |  |
| inne: |  |  |
| **Instalacja gazowa:** | | |
| kuchenka gazowa [z piekarnikiem]\* |  |  |
| kuchenka gazowa zasilana gazem płynnym\* |  |  |
| terma gazowa – podgrzewacz wody |  |  |
| inne: |  |  |
| **Instalacja grzejna** | | |
| piec gazowy [jednofunkcyjny/dwufunkcyjny]\* |  |  |
| kocioł elektryczny |  |  |
| kocioł olejowy |  |  |
| kocioł na pelet |  |  |
| kocioł na paliwo stale [ekogroszek]\* |  |  |
| Inne: |  |  |
| **Drzwi:** | | |
| wewnętrzne [pełne, z szybą]\* |  |  |
| zewnętrzne [pełne, z szybą]\* |  |  |
| balkonowe – tarasowe |  |  |
| **Okna:** |  |  |
| fasadowe |  |  |
| balkonowe [inaczej tarasowe] |  |  |
| dachowe [inaczej połaciowe] |  |  |
| **Zabudowy meblowe:** |  |  |
| wnękowe |  |  |
| kuchenne |  |  |
| pawlacze |  |  |
| inne |  |  |
| **Pokrycie ścian:** |  |  |
| ściana malowana farba do wewnątrz w m² |  |  |
| lamperia w m² |  |  |
| glazura w m² |  |  |
| inne: |  |  |
| **Posadzki:** |  |  |
| parkiet w m² |  |  |
| wykładzina PCV w m² |  |  |
| panele podłogowe w m² |  |  |
| glazura w m² |  |  |
| inne: |  |  |

Stan liczników poboru\*:

1) energii elektrycznej………

2) wody…………….

3) gazu……………..

4) inne ……………..

Ponadto do indywidualnego/wspólnego\* użytkowania z innymi lokatorami są przeznaczone następujące obiekty/pomieszczenia\* będące przedmiotem umowy najmu/bezpłatnego udostępnienia: suszarnia, strych, zsyp na śmieci, pomieszczenie na wózki i rowery, budynek gospodarczy\*, i inne.

Użytkownik ………………………………………………………………………… został(a) poinformowany(a)   
o sposobie korzystania z zainstalowanych urządzeń oraz o obowiązku utrzymania lokalu w czystości.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lokal niemieszkalny** | | |
| **Rodzaj wyposażenia** | **Ilość** | **Stan, usterki i inne** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Stan liczników poboru\*:

1) energii elektrycznej………

2) wody…………….

Protokół sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

……………………………………………. ……………………………………..

Data i podpis Najemcy/Użytkownika\* Data i podpis Zarządcy

1. Protokół zdawczo – odbiorczy lokalu – rozumie się przez to lokal mieszkalny, budynek mieszkalny, lokal użytkowy wraz z innymi pomieszczeniami/budynkami będącymi przedmiotem umowy najmu/bezpłatnego udostępnienia [↑](#footnote-ref-1)