



Umowa nr

zawarta w dniu w Babkach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Babki

Babki 2, 61-160 Poznań,

reprezentowanym przez:

1. Roberta Okińczycza- Nadleśniczego
2. Karolinę Nowak- Głównego Księgowego

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej,

NIP:....., REGON:

zwanym dalej Wykonawcą,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”



§ 1 [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem umowy jest: realizacja zadania pn.: „Dostawa i wymiana dwóch kotłów zgazowujących na drewno w budynkach Nadleśnictwa Babki.”, polegającego na wymianie starych kotłów na nowe i doposażenie w wymagane urządzenia ciepłne oraz dostosowanie nowych kotłowni do wymagań wynikających z obowiązującego prawa.
 2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącymi załączniki do ogłoszenia, a także zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca w szczególności obowiązany jest do:
 - a) demontażu i odpowiedniej utylizacji istniejących w budynkach kotłów C.O., poświadczonych odpowiednimi dokumentami przekazanymi podczas odbioru robót;
 - b) dostarczenia i montażu nowych kotłów w budynkach wraz z niezbędnym osprzętem; materiały, które będą użyte do wykonania powyższych prac, muszą być fabrycznie nowe;
 - c) dostosowania połączeń do istniejących w kotłowni instalacji w celu zapewnienia prawidłowego działania pieca;
 - d) zapewnienia wykonywania wszystkich robót pod nadzorem osoby z uprawnieniami instalacyjnymi;
 - e) przestrzegania przepisów BHP dotyczących robót budowlanych, instalacyjnych;
 - f) wykonania próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco);
 - g) uruchomienia kotła i przeszkolenia użytkowników w zakresie jego obsługi;
 - h) uporządkowania pomieszczeń po przeprowadzonych pracach montażowych;
-



- i) prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy przekazanego przez Zamawiającego

§ 2 [Sposób wykonania Umowy]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia **31.07.2023r.**
 2. Wykonawca po zakończeniu wykonania zadania pisemnie powiadomi zamawiającego i przystąpi do czynności odbioru końcowego z Zamawiającym i leśniczym leśnictwa objętego robotami. Zgodnie z Umową podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego z fakturą stanowią podstawę zapłaty wynagrodzenia.
 3. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac usterek w wykonanych robotach Zamawiający może odmówić odbioru prac wykonywanych wadliwie, do czasu usunięcia usterek, nie popadając w zwłokę w odbiorze.
 4. Wykonawca usunie usterki, o jakich mowa w ust. 3 powyżej niezwłocznie, nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
 5. Strony ustalają następujący zakres obowiązków Zamawiającego:
 - a. wskazanie miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - b. zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie umowy przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wpływu faktury,
 - c. dokonanie odbioru należycie wykonywanych prac z zastrzeżeniem § 2 ust. 3.
 6. Strony ustalają następujące obowiązki Wykonawcy, w szczególności:
 - a. wykonanie prac zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - b. wykonanie prac zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiących załącznik 2 do niniejszej umowy,
 - c. terminowe i profesjonalne wykonanie Przedmiotu Umowy
-



- d. zapewnienie właściwej organizacji robót,
 - e. posiadanie wiedzy, umiejętności i doświadczenia, a także wszelkich prawem wymaganych uprawnień, zezwoleń dla działalności objętej Przedmiotem Umowy, a także spełnianie wszelkich wymogów prawnych przy realizacji umowy,
 - f. uporządkowanie terenu po zakończeniu prac, tzn.: przed opuszczeniem placu budowy należy dokonać gruntownego oczyszczenia i uporządkowania terenu z wszelkich odpadów.
7. Wykonawca oświadcza, że na wykonane prace udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 24 miesiący liczonych od daty odbioru końcowego prac bez zastrzeżeń. Tyle samo trwa odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
8. Gwarancja obejmuje także wady powstałe w trakcie użytkowania rzeczy w okresie gwarancji. Powyższe oświadczenie stanowi oświadczenie gwarancyjne, o którym mowa w art. 577 i n. Kodeksu cywilnego (*per analogiam*). Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
9. Jeżeli warunki gwarancji i rękojmi udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę.
10. Termin odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wynosi 24 miesiące liczone od daty odbioru końcowego prac bez zastrzeżeń
-



11. Wykonawca zobowiązuje się usuwać wady/usterki w wykonanych robotach nieodpłatnie w okresie rękojmi i gwarancji i w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. Wybór reżimu prawnego odpowiedzialności Wykonawcy należy do Zamawiającego.

§ 3 [Przedstawiciele Stron]

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie:
- a. Koordynator w zakresie obowiązków umownych: Agnieszka Stachowska lub Alina Adamska,
 - b. Koordynator w zakresie prac wykonywanych w leśniczówkach: Alina Adamska lub osoba ją zastępująca, Inżynier Nadzoru, Leśniczy Leśnictwa objętego robotami wynikającymi z niniejszej umowy.
2. Nadzór z ramienia Wykonawcy nad wykonaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie.....

§ 4 [Szczegółowe wymagania dotyczące wykonania Umowy]

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy kotłownię w budynkach protokołem przekazania terenu budowy/robót .
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawców.



3. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji umowy, w tym uzgodnienia terminu wejścia do budynków w celu montażu i protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, jest pracownik Działu Administracyjno – Gospodarczego Nadleśnictwa.
4. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu, na którym prowadzone są prace budowlane.
5. Odbiór końcowy odbędzie się w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia Wykonawcy o wykonaniu robót.
6. Do odbioru końcowego Wykonawca winien dostarczyć wszystkie dokumenty wymagane przepisami prawa, atesty lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały z adnotacją Wykonawcy – instalatora.
7. Wykonawca zapewnia na własny koszt narzędzia i sprzęt niezbędny do wykonania Umowy. Sprzęt i narzędzia pracy używane przez Wykonawcę będą spełniały wymogi wynikające z obowiązującego prawa w tym norm technicznych, będą w stanie technicznym niezagrożającym zdrowiu i życiu ludzi.
8. W przypadku obowiązywania szczególnych wymogów prawnych dotyczących pandemii koronawirusa SARS-Cov-2, Strony zastosują się do obowiązujących regulacji, w szczególności niemożliwość realizacji Umowy po którejkolwiek ze Stron będzie mogła być uznana w uzasadnionych przypadkach za postać siły wyższej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności. Zaistnienie przypadku siły wyższej uniemożliwiającej realizację Umowy w całości lub części wymaga w pierwszej kolejności powiadomienia drugiej Strony poprzez co najmniej wysłanie e-maila na adres:

a. Nadleśnictwa: babki@poznan.lasy.gov.pl



b. Wykonawcy.....

§ 5 [Wynagrodzenie]

1. Strony ustaliły wysokość wynagrodzenia za należycie wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń prace w sposób określony w § 2 ust. 2 Umowy.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Kwota netto zł,

słownie kwota netto:

.....

podatek VAT% w kwocie zł.

co łącznie stanowi kwotę brutto: zł

słownie kwota brutto:

.....

w tym:

a. dostawa i wymiana kotła w lokalu mieszkalnym- Bogdan Gawlik:

Kwota netto zł,

słownie kwota netto:

.....

podatek VAT% w kwocie zł.



co łącznie stanowi kwotę brutto: zł

słownie kwota brutto:

.....

b. dostawa i wymiana kotła w lokalu mieszkalnym- Marian Pawłowski:

Kwota netto zł,

słownie kwota netto:

.....

podatek VAT% w kwocie zł.

co łącznie stanowi kwotę brutto: zł

słownie kwota brutto:

.....

3. Wykonawca wystawi fakturę po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie jest płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. W przypadku wzrostu cen robocizny, materiałów i pracy sprzętu w okresie realizacji przedmiotu umowy wynagrodzenie nie ulega zmianie.



§ 6 [Prawo do rozwiązania Umowy]

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach przewidziany w Kodeksie cywilnym, a także w każdym z poniższych przypadków:
 - a. nienależytego wykonywania przez Wykonawcę Umowy w stopniu rażącym, w szczególności z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa, postanowień Umowy, z narażeniem zdrowia lub życia ludzi,
 - b. zaprzestania realizacji umowy przez Wykonawcę przez co najmniej 14 dni,
 - c. wykonywania Umowy z udziałem podwykonawców bez odpowiedniego zgłoszenia tej okoliczności Zamawiającemu i bez uzyskania jego zgody.
2. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych w każdym z poniższych przypadków:
 - a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - i. w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2 umowy
w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - ii. w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
3. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.



§ 8 [Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się właściwe przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. O zmianie adresu opisanego w komparycji umowy Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie pod rygorem skutecznego doręczenia korespondencji na adres dotychczasowy.
4. Spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy terytorialnie dla siedziby Zamawiającego.
5. Załącznikami i integralną częścią Umowy są:
 - a. Oferta Wykonawcy- Załącznik 1,
 - b. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych- Załącznik 2,
6. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 9 [Klauzula RODO]

Administrator Danych Osobowych (ADO)

Nadleśnictwo Babki, Babki 2, 61-160 Poznań, e-mail: babki@poznan.lasy.gov.pl.

Dodatkowe informacje o nas można uzyskać przez stronę internetową www.babki.poznan.lasy.gov.pl/



Inspektor ochrony danych osobowych (IOD)

Cezary Sadowski, adres e-mail: iod@rodo.pl

Cel przetwarzania:

Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia,

nr postępowania SA.20.3.2023, o wartości poniżej 130.000 zł (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (ustawa Pzp) (Dz. U. z 2020 r. poz. 288 z późn. zm.) oraz w celu związanym z ewentualnym zawarciem umowy w sprawie przedmiotowego postępowania, w razie wyboru Państwa oferty jako najkorzystniejszej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO; podanie danych jest obowiązkowe, natomiast w przypadku ich niepodania, nie będzie możliwe zawarcie umowy o udzielenie zamówienia.

Okres przechowywania danych:

Państwa dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.

Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

Przysługuje Państwu

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;



- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

Nie przysługuje Państwu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Odbiorcy danych:

- właściwe osoby, podmioty administracji publicznej i samorządowej w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- firmy świadczące usługi na rzecz Administratora, a w szczególności w zakresie: ochrony danych osobowych, podmiotom wykonującym usługi audytu, obsługi informatycznej, oprogramowania komputerowego;
- inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe dla Administratora.

Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania. Państwa dane nie są przetwarzane poza obszarem EOG.



** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z warunkami zamówienia oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....