

Zn. spr.:SA.270.8.2024

Babki, 29.10.2024r.

**OGŁOSZENIE**  
**o przetargu ograniczonym na**  
**dzierżawę trzech domków letniskowych Basia, Gosia, Bartek na gruntach własności**  
**Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Babki na cele rekreacyjno -**  
**wypoczynkowe zgodnie z ich przeznaczeniem**

**Organizator przetargu:**

Skarb Państwa-Państwowe Gospodarstwo Leśne

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Babki, Babki 2, 61-160 Poznań

e-mail: [babki@poznan.lasy.gov.pl](mailto:babki@poznan.lasy.gov.pl)

tel.: 534-217-211

**Przedmiot przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa trzech domków letniskowych Basia, Gosia i Bartek wraz z przynależnym gruntem zgodnie z jego przeznaczeniem, na cele rekreacyjno -wypoczynkowe, prowadzenie działalności z zakresu: obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania (PKD 55.20.Z).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia.

**Lokalizacja:**

ul. Gajowa 1, 63-020 Łękno

**Termin realizacji zadania:**

Dzierżawa trzech domków letniskowych Basia, Gosia i Bartek od 01 stycznia 2025 r. na czas nieokreślony.

**Opis przedmiotu zamówienia:**

Domki położone są na terenie Nadleśnictwa Babki w gminie Zaniemyśl, Leśnictwo Łękno, są to trzy niezależne budynki wybudowane w roku 1979, każdy z domków posiada dwie kondygnacje z pięcioma pomieszczeniami (parter: salon, kuchnia, łazienka; piętro: dwie sypialnie). Powierzchnia zabudowy łącznie trzech domków- 160,50 m<sup>2</sup> natomiast użytkowa - 96,45 m<sup>2</sup> wraz z niezbędną do korzystania częścią działki 7063/4 o powierzchni 0,1100 ha. Domki są typu „fińskiego”, dach dwuspadowy pokryty blachą trapezową, więźba konstrukcja drewniana,

Sprawę prowadzi: Dział Administracyjno-Gospodarczy,

fundamenty betonowe. Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana, podłoga drewniana. Każdy domek posiada instalację elektryczną oraz wodno – kanalizacyjną.

### **Termin składania ofert:**

Do dnia 15 listopada 2024 r. do godziny 10:00

### **Opis kryteriów wyboru oferty:**

- Kryterium wyboru stanowić będzie: **cena - 100%**.
- W toku badania i oceny ofert Organizator może żądać od Oferenta wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

### **Warunki udziału w postępowaniu:**

1. W przetargu mogą brać udział przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą związaną z zakwaterowaniem (dział PKD 55), którzy na dzień złożenia oferty:
  - nie zalegają ze zobowiązaniami z jakiegokolwiek tytułu wobec Nadleśnictwa Babki, ani nie posiadały należności przeterminowanych powyżej 30 dni w ciągu 12 miesięcy przed złożeniem oferty,
  - nie są dłużnikami, wobec których toczy się postępowanie upadłościowe, ani też nie została ogłoszona ich upadłość,
  - nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub uzyskali przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności.
2. Organizator wymaga wniesienia wadium **w wysokości 3000 zł** pod rygorem niedopuszczenia do przetargu. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Organizatora w Banku Ochrony Środowiska S.A. ( nr rachunku: 13 1540 1056 2105 8312 9553 0003) z dopiskiem: „Wadium- dzierżawa trzech domków Basia, Gosia i Bartek” (w przypadku gdy wpłacającym nie jest oferent- także imię i nazwisko oferenta, na rzecz którego jest wpłacone).

### **Wadium należy wnieść do 14 listopada 2024 r.**

Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym wyżej terminie zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Organizatora (decyduje chwila uznania rachunku bankowego Organizatora).

Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli oferent, który złoży najkorzystniejszą ofertę uchyli się od podpisania umowy lub wycofa swoją ofertę po otwarciu ofert.

Sprawę prowadzi: Dział Administracyjno-Gospodarczy,

Wadium zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez oferenta, nie później niż w ciągu 3 dni od: odrzucenia oferty, podpisania umowy lub unieważnienia postępowania.

**Oferta powinna zawierać:**

- Oferent powinien przygotować i złożyć ofertę sporządzoną na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia.

**Informacje dodatkowe**

1. W ofercie należy podać wartość netto i brutto, która będzie obejmować całkowitą cenę.
2. Podstawą rozpatrzenia oferty jest prawidłowo wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 2 ogłoszenia.
3. Organizator zastrzega sobie prawo:
  - do dowolnego wyboru oferty w przypadku otrzymania dwóch równoważnych ofert,
  - do odrzucenia oferty, jeśli uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej minimalnej wysokości czynszu dzierżawnego,
  - do unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.W takim wypadku oferent lub podmioty zainteresowane nie mogą wystąpić z roszczeniem o jakiegokolwiek odszkodowanie.
4. O rozstrzygnięciu i wyborze oferty Nadleśnictwo powiadomi drogą elektroniczną (e-mail) i wyznaczy termin podpisania umowy.
5. Organizator zawiera umowę zgodną z wzorem umowy dzierżawy stanowiącej załącznik nr 3 do ogłoszenia.
6. W celu właściwego przygotowania oferty Organizator zaleca dokonanie wizji lokalnej w terenie po uprzednim skontaktowaniu się z Leśniczym lub Sekretarzem Nadleśnictwa kontakt podany w załączniku nr 1 do ogłoszenia.

**Sposób i termin złożenia oferty:**

Ofertę cenową należy sporządzić uwzględniając wszystkie koszty i przesłać w terminie do 15 listopada 2024 r do godziny 10:00 drogą:

- a. **Elektroniczną** (podpisany podpisem elektronicznym kwalifikowanym lub przez profil zaufany) na adres mailowy: [babki@poznan.lasy.gov.pl](mailto:babki@poznan.lasy.gov.pl)

Sprawę prowadzi: Dział Administracyjno-Gospodarczy,

- b. **osobiście** (należy dostarczyć do sekretariatu, pokój nr 1, pod adresem Babki 2, 61-160 Poznań).

### **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), pragniemy Państwa poinformować o następujących zasadach przetwarzania danych osobowych:

**Administrator Danych Osobowych (ADO)** Nadleśnictwo Babki, Babki 2, 61-160 Poznań, e-mail: [babki@poznan.lasy.gov.pl](mailto:babki@poznan.lasy.gov.pl).

Dodatkowe informację o nas można uzyskać przez stronę internetową [www.babki.poznan.lasy.gov.pl](http://www.babki.poznan.lasy.gov.pl)

**Inspektor ochrony danych osobowych (IOD)** Cezary Sadowski, adres e-mail: [iod@rodo.pl](mailto:iod@rodo.pl)

#### **ADO przetwarza Państwa dane w celu:**

Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa. Podstawą prawną jest: Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości zasobu własności rolnej Skarbu Państwa z dn. 14 stycznia 2009 r. (t.j. z 2013r., poz. 1142 ze zm.).

**Odbiorcami danych** są podmioty określone w przepisach prawa, a także podmioty przetwarzające dane w imieniu Administratora danych osobowych, świadczące usługi doradcze, w tym usługi prawne i konsultingowe oraz podmioty prowadzące działalność kontrolną wobec Administratora.

Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych przez Administratora.

Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:

- dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO,
- do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO,
- do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

d. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.

Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ww.

Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, niepodanie tych danych będzie skutkowało odrzuceniem Państwa oferty.

Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:

- prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesadza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania. Państwa dane nie są przetwarzane poza obszarem EOG.

### **Osoba do kontaktu:**

Agnieszka Stachowska

tel.: 534-217-211,

e-mail: [agnieszka.stachowska@poznan.lasy.gov.pl](mailto:agnieszka.stachowska@poznan.lasy.gov.pl)

Sprawę prowadzi: Dział Administracyjno-Gospodarczy,

**Załączniki:**

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Formularz ofertowy
3. Wzór umowy
  - zał.1 do umowy
  - zał.2 do umowy
4. Zdjęcia

**Nadleśniczy  
Nadleśnictwa Babki**

**Robert Okińczyc**  
/podpisano elektronicznie/

Sprawę prowadzi: Dział Administracyjno-Gospodarczy,

Nadleśnictwo Babki, Babki 2, 61-160 Poznań

tel.: +48 61 87-88-043, fax: +48 61 87-88-107, e-mail: [babki@poznan.lasy.gov.pl](mailto:babki@poznan.lasy.gov.pl)

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr konta: 93 1020 4027 0000 1902 1508 0360

[www.babki.poznan.lasy.gov.pl](http://www.babki.poznan.lasy.gov.pl)