



UMOWA Nr

zawarta w Babkach w dniu: pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Babki

Babki 2, 61-160 Poznań,

reprezentowanym przez:

1. Roberta Okińczycy - Nadleśniczego,

2. Karolinę Nowak – Głównego Księgowego,

zwanych w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
.....,

wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP:.....
REGON.....,

zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”

§ 1 [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem zamówienia pn.: **„Rozbiórka budynku mieszkalnego przy siedzibie Nadleśnictwa Babki”**
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie prac budowlanych- rozbiórkowych i ziemnych polegających na rozbiórce budynku mieszkalnego przy siedzibie Nadleśnictwa Babki- Babki 2A, 61-160 Poznań.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania rozbiórkę budynku mieszkalnego położonego na działce o nr ewidencyjnym 302110_5.0001.175; Babki 2A, 61-160 Poznań
4. Wykonawca dokona rozbiórki obiektu budowlanego zgodnie ze sztuką budowlaną i zachowaniem wszelkich zasad BHP i P.POŻ.

5. Wykonawca dokona utylizacji i wywozu powstałych odpadów rozbiórkowych na odpowiednie składowiska, co udokumentuje.
6. Zamawiający dopuszcza zagospodarowanie odpadów w ramach własnej działalności na podstawie oświadczenia Wykonawcy potwierdzającego ich właściwe zagospodarowanie.
7. Wykonawca uzupełni brakujące ilości ziemi i wyrówna teren poprzez jego niwelację.
8. Wykonawca dopełni wszelkich formalności administracyjnych, co obejmuje także wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej oraz uzyskanie map powykonawczych terenu.
9. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w złożonej ofercie, ogłoszeniu uproszczonego przetargu nieograniczonego, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
10. Opis zakresu Przedmiotu Zamówienia znajduje się w załączonym STWiORB (Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych).
11. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami, na których będzie wykonywana rozbiórka.
12. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z ogólnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- rozbiórkowych, z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, przepisami sanitarnymi, BHP, pożarowymi, aktualną wiedzą techniczną oraz warunkami określonymi w niniejszej umowie.
13. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego w zakresie ochrony środowiska. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do przestrzegania tych przepisów przy realizacji przedmiotu Umowy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli realizacji przedmiotu Umowy, w tym także w zakresie o którym mowa w ust.8.
15. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, znany mu jest sposób i warunki dostępu do terenu budowy a także zbadał zakres robót niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, teren budowy oraz jego otoczenie.
16. Wykonawca oświadcza, że posiada technologię pozwalającą wykonać przedmiot Umowy w najwyższej jakości, a także posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy z podwyższoną starannością wymaganą w profesjonalnym obrocie.

17. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane Dz.U. z 2021 r poz. 2351).

§ 2 [Obowiązki stron]

1. Obowiązki Zamawiającego:

- a. przekazanie protokolarnie Wykonawcy terenu robót w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania Umowy,
- b. dokonanie odbioru robót wykonanych na warunkach określonych w §8 Umowy,
- c. zapłata umówionego wynagrodzenia w terminie 14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.

2. Obowiązki Wykonawcy: [Poniżej, na końcu każdej litery (jednostki) należy postawić kropki.]

- a. Protokolarne przejęcie terenu
- b. Zapewnienie na własny koszt ochrony placu budowy
- c. Wykonawca zapewnia i odpowiada za bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie placu budowy zgodnie z właściwymi przepisami BHP, w tym osób wykonujących przedmiot Umowy
- d. Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi,
- e. Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu Umowy w terminie ustalonym w niniejszej umowie.
- f. Wykonawca zapewnia osobę- Kierownika Budowy z uprawnieniami nadzorującego realizację prac. Kierownik budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej
- g. Wykonawca zagwarantuje stałą obecność osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy, koordynowanie robót realizowanych przez podwykonawców

- h. Wykonawca zapewni kompetentną kadrę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę przez okres realizacji zamówienia, osoby te wykonywać będą czynności faktyczne związane z przedmiotem zamówienia.
- i. Wykonawca zapewni sprzęt spełniający wymagania norm technicznych
- j. Wykonawca zorganizuje place składowe, oznakowanie tablicami informacyjnymi oraz zabezpieczy teren, na którym będą odbywać się prace rozbiórkowe.
- k. Wykonawca uczestniczy wraz z kierownikiem budowy w naradach koodynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego; kierownik budowy, ustanowiony z ramienia Wykonawcy zobowiązany jest systematycznie dokonywać wpisów do wewnętrznego dziennika budowy.
- l. Wykonawca niezwłocznie pisemnie poinformuje Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość oraz koszt wykonywanych robót lub opóźnienie wykonania niniejszej Umowy.
- m. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania na placu budowy czystości i porządku
- n. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ochrony przeciwpożarowej
- o. Wykonawca zobowiązuje się do spełniania wymagań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami
- p. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu budowy wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania.
- q. Wykonawca uzupełni brakujący grunt i zniweluje teren po rozbiórce
- r. Wykonawca po zakończeniu robót przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku rozbiórki.
- s. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy, na wartość, która nie może być mniejszą niż cena ofertowa tj.....zł.
- t. Dostarczenie Zamawiającemu wymaganych Prawem Budowlanym:

- i. dokumentów stwierdzających posiadanie przez kierownika budowy uprawnień budowlanych,
 - ii. aktualnego zaświadczenia o wpisie kierownika budowy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, z określonym w nim terminem ich ważności,
 - iii. sporządzonego przez Kierownika Budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia obejmującego specyfikę wykonywanych robót budowlanych.
- u. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku realizacji przedmiotu Umowy.

§ 3 [Nadzór nad robotami]

1. Za nadzór nad prowadzeniem robót i kierowanie robotami ze strony Wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialny będzie:

.....- jako kierownik robót z odpowiednimi uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

2. Za nadzór nad prowadzeniem robót i kierowanie robotami ze strony Zamawiającego bezpośrednio odpowiedzialne będą:

..... oraz

§ 4 [Termin realizacji]

1. Określone w § 1 umowy roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę w terminie do 28 kwietnia 2023 roku. Inwentaryzacja powykonawcza geodezyjna wykonana zostanie w terminie 30 dni od końcowego odbioru robót.
2. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy. Strony ustalają iż przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania Umowy

3. Termin zakończenia robót budowlanych, o których mowa w ust.1 obejmuje zakończenie wszelkich prac oraz wykonanie wszelkich robót wynikających z poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym składowane były odpady.
4. Terminem zakończenia realizacji robót przez Wykonawcę jest zgłoszenie.
5. W przedstawionych poniżej przypadkach wystąpienia opóźnień Strony mogą ustalić nowe terminy realizacji:
 - a. Działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, epidemie, zamieszki, strajki), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót
 - b. Wystąpienie warunków atmosferycznych, w szczególności opadów deszczu, śniegu, mrozu, deszczu i innych uniemożliwiających wykonanie zadania zgodnie z Umową.
 - c. Wystąpienia awarii niezawinionych przez Wykonawcę
 - d. Wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, od których uzależnione będzie wykonanie zamówienia podstawowego,
 - e. Wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, uniemożliwiających terminowe wykonanie umowy.
 - f. W przypadku obowiązywania szczególnych wymogów prawnych dotyczących pandemii koronawirusa SARS-Cov-2, Strony zastosują się do obowiązujących regulacji, w szczególności niemożliwość realizacji Umowy po którejkolwiek ze Stron będzie mogła być uznana w uzasadnionych przypadkach za postać siły wyższej, za którą żadna Strona nie ponosi odpowiedzialności. Zaistnienie przypadku siły wyższej uniemożliwiającego realizację Umowy w całości lub w części, wymaga w pierwszej kolejności niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony poprzez co najmniej wysłanie e-maila na adres:

- Nadleśnictwa: babki@poznan.lasy.gov.pl

- Wykonawcy:

- g. Zmiana terminu wykonania robót wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu do umowy.

§ 5 [Wynagrodzenie]

1. Strony ustaliły ryczałtowe wynagrodzenie za należycie wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń prace w sposób określony w § 1 Umowy na kwotę:

Za całkowite wykonanie przedmiotu zamówienia oferuję następujące wynagrodzenie:

.....PLN netto

(słownie

zł:

.....)

vat%.....

.....PLN brutto

(słownie

zł:

.....)

2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulega odpowiedniej zmianie.

§ 6 [Warunki płatności]

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone według następujących zasad:
- a. na podstawie faktury końcowej po protokolarnym odbiorze przedmiotu robót,
 - b. na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu odbioru robót stwierdzającego brak wad wykonania robót.

3. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury
4. W przypadku, gdy faktura nie będzie spełniać wymagań pod względem merytorycznym lub rachunkowym zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia.

§ 7 [Decyzje]

Zamawiający oświadcza iż otrzymał od Starosty Poznańskiego zaświadczenie o braku sprzeciwu w sprawie rozbiórki budynku. Nr zaświadczenia:

§ 8 [Odbiór robót]

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych robót.
2. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przystąpi do odbioru.
3. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie wymagane przez obowiązujące przepisy prawa dokumenty z rozbiórki w tym także: [poniżej: małe litery i na końcu przecinki]
 - a. Wewnętrzny dziennik budowy
 - b. Dokumentację potwierdzającą utylizację powstałych odpadów, karty przekazania odpadów lub dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy o odpadach.
 - c. Oświadczenie geodety o podjęciu się wykonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej

Nieprzekazanie wskazanych dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru robót

4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia to Zamawiający może zażądać ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek
6. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych na zasadach określonych w §9 umowy.

§ 9 [Kary umowne]

Strony zastrzegają kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienia:
 - a. W wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w §4 ust. 1 umowy w wysokości 1%wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 40% wynagrodzenia umownego.
 - b. W usunięciu wad i usterek w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - a. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy.
 - b. Za każdorazowe stwierdzone protokolarnie nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy lub naruszenie jej postanowień w wysokości 1%wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy.

- c. Za każdorazowe naruszenie obowiązków Wykonawcy o których mowa w §2 ust.2 Wykonawca każdorazowo zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 1000zł
3. Wykonawca Zapłaci karę umowną w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania pisemnego wystąpienia z obowiązkiem zapłacenia kary.
 4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy oraz na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte przez niego w wyznaczonym terminie i potrącić koszty usunięcia z faktury końcowej (po wcześniejszym, ponownym wezwaniu do usunięcia wad i usterek oraz poinformowaniu, że w przeciwnym wypadku zostanie wprowadzony wykonawca zastępczy), do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego.
 5. Limit kar umownych jakie Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie wynosi 50% łącznego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 10 [Osoby do kontaktu]

1. Osobą prowadzącą sprawę w Nadleśnictwie, wyznaczoną do stałych kontaktów z Wykonawcą będzie Alina Adamska; tel 530-407-556; e-mail: alina.adamska@poznan.lasy.gov.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych robót będzie:.....

§ 11 [Postanowienia końcowe]

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie nieuregulowanym Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 12 [Klauzula RODO]

Administrator Danych Osobowych (ADO)

Administratorem Państwa danych osobowych Nadleśnictwo Babki, Babki 2, 61-160 Poznań, e-mail: babki@poznan.lasy.gov.pl.

Inspektor ochrony danych osobowych (IOD) jest Pan Cezary Sadowski
e-mail: iod@rodo.pl tel.509-793-242

Cel przetwarzania:

Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia, nr postępowania SA....., o wartości poniżej 130.000 zł (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (ustawa Pzp) (Dz. U. z 2020 r. poz. 288 z późn. zm.) oraz w celu związanym z ewentualnym zawarciem umowy w sprawie przedmiotowego postępowania, w razie wyboru Państwa oferty jako najkorzystniejszej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO; podanie danych jest obowiązkowe, natomiast w przypadku ich niepodania, nie będzie możliwe zawarcie umowy o udzielenie zamówienia.

Okres przechowywania danych:

Państwa dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.

Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

Przysługuje Państwu

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

Nie przysługuje Państwu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Odbiorcy danych:

- właściwe osoby, podmioty administracji publicznej i samorządowej w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- firmy świadczące usługi na rzecz Administratora, a w szczególności w zakresie: ochrony danych osobowych, podmiotom wykonującym usługi audytu, obsługi informatycznej, oprogramowania komputerowego;
- inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe dla Administratora.

Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania. Państwa dane nie są przetwarzane poza obszarem EOG.

**** Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z warunkami zamówienia oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

***** Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Wykonawca :

Zamawiający :