

**OPIS TECHNICZNY
PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ZADANIA**

**pn.: „ROZBIÓRKA TRZECH BUDYNKÓW PO BYŁEJ
JEDNOSTCE WOJSKOWEJ
W CZOŁOWIE – LEŚNICTWO DRAPAŁKA”**

**„ROZBIÓRKA TRZECH BUDYNKÓW PO BYŁEJ
JEDNOSTCE WOJSKOWEJ W CZOŁOWIE – LEŚNICTWO DRAPAŁKA”**

Spis treści

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1. Przedmiot zamówienia.	3
II. Opis istniejących obiektów budowlanych.	3
III. Ogólne zasady wykonania prac rozbiórkowych	7
1.1. Zasady wykonania prac	7
1.2. Roboty rozbiórkowe	7
1.3. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych:	7
1.4. Kolejność wykonania robót rozbiórkowych obiektów:	7
IV. Termin realizacji:	8
V. Pozostałe informacje	8

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.:

„ROZBIÓRKA TRZECH BUDYNKÓW PO BYŁEJ JEDNOSTCE WOJSKOWEJ W CZOŁOWIE – LEŚNICTWO DRAPAŁKA”.

Przedmiot zamówienia obejmuje rozbiórkę trzech budynków zlokalizowanych na terenie byłej jednostki wojskowej w Czołowie wchodzących w obszar leśnictwa Drapałka:

- Budynek TRAFOSTACJI, nr dz. 441, Obręb Skrzynki, gm. Kórnik,
- MAGAZYN RAKIET, nr dz. 423, Obręb Skrzynki, gm. Kórnik,
- MAGAZYN NA SPRZĘT, nr dz. 423, Obręb Skrzynki, gm. Kórnik.

Wykonawca dokona rozbiórek obiektów budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną i zachowaniem wszelkich zasad BHP i P.POŻ.

Wykonawca dokona utylizacji i wywozu powstałych odpadów rozbiórkowych na odpowiednie składowiska, co udokumentuje.

Wykonawca uzupełnieni brakującej ilości ziemi i wyrówna teren poprzez jego niwelację.

Ponadto Wykonawca dopełniani wszelkich formalności administracyjnych w tym wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej oraz uzyskanie map powykonawczych terenu.

II. Opis istniejących obiektów budowlanych.

1) Budynek TRAFOSTACJI nr inw. 101/770:

budynek murowany jednokondygnacyjny posadowiony na fundamencie składa się z trzech pomieszczeń, dach: betonowy i murowany z cegieł pokryty papą. Podłoga betonowa z kanałami technicznym dla urządzeń elektrycznych.

Dane techniczne budynku mieszkalnego:

1. Wymiary budynku:
 - długość 6,0 m,
 - szerokość 5,2 m,
 - wysokość ok. 3,5 m.
2. Dokumentacja fotograficzna:



2) **MAGAZYN RAKIET nr inw. 104/779:** budynek gospodarczy – magazyn jednokondygnacyjny, zlokalizowany na działce nr 423, Obręb Skrzynki, gm. Kórnik.

Budynek: konstrukcja betonowa (słupy) i murowany z cegły typu silikatowa (nie czerwonej) oraz bloczków z betonu typu komórkowego lub innego, z budynku wyprowadzony jest kanał - tunel z jego lewej strony ściany frontowej – strona wjazdowa.

Dane techniczne budynku mieszkalnego:

9. Wymiary budynku:

- długość 15,6 m
- szerokość 18,8 m
- wysokość ok. 6,6 m.

10. Dokumentacja fotograficzna:

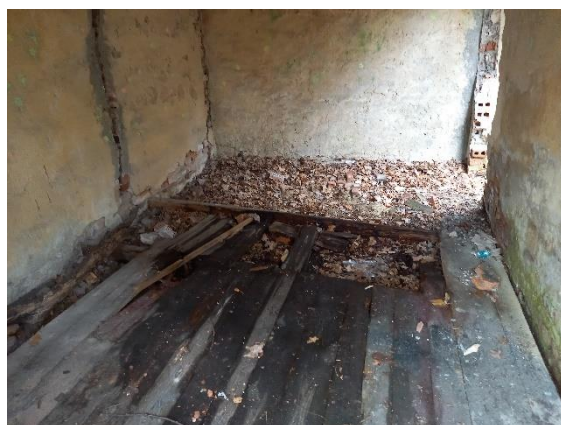


3) **Budynek – MAGAZYN NA SPRZĘT nr inw. 104/781:** zlokalizowany na działce nr 423, Obręb Skrzynki, gm. Kórnik,

Budynek: murowany z cegły na fundamencie, dach o konstrukcji drewnianej kryty deską i papą, w części zarwany. Składa się z 4 pomieszczeń, gdzie podłoga w pierwszym: wyłożona płytkami chodnikowymi, w drugim i czwartym podłoga betonowa, w trzecim: częściowo drewniana bez utwardzenia.

Dane techniczne budynku mieszkalnego:

1. Wymiary budynku: 4,6x12,6m
 - długość 4,6 m
 - szerokość 12,6 m
 - wysokość ok. do 2,6 m.
2. Dokumentacja fotograficzna:



UWAGA!

Z powodu braku dostępności właściwej dokumentacji technicznej budynków, wykazane rodzaje zastosowanych materiałów mogą odbiegać od rzeczywistości wbudowanych, dlatego zalecana jest wizja lokalna.

III. Ogólne zasady wykonania prac rozbiórkowych

1.1. Zasady wykonania prac

- 1) rozbiórka, polegać będzie na całkowitej likwidacji budynków wraz z rozbiórką fundamentów i uporządkowaniem placu budowy oraz nawiezieniem brakującej ziemi z niwelacją terenu,
- 2) Wykonawca zabezpieczy teren rozbiórki i robót wraz z zabezpieczeniem terenów sąsiednich przed przedostaniem się elementów rozbieranego budynku,
- 3) budynki należy rozebrać wraz z ławami fundamentowymi, zasypką ziemi powstałych wykopów, oraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
- 4) powyższe prace powinny być wykonane zgodnie z zakresem prac, wskazówkami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i BHP, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane – kierownik budowy z uprawnieniami, którym Wykonawca dysponuje i inspektora nadzoru po stronie Zamawiającego,
- 5) Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zapewnia materiał, sprzęt potrzebny do wykonania zadania oraz utylizację powstałych odpadów, co udokumentuje.

1.2. Roboty rozbiórkowe

- 1) Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z zasadami stopniowego zmniejszania obciążenia elementów konstrukcyjnych.
- 2) Poszczególne elementy obiektu należy rozbierać tak aby nie wywołać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innych elementów.
- 3) Obalane ścian przez ich podcinanie i podkopywanie jest zabronione,
- 4) W czasie rozbiórki zabroniony jest pobyt innych pracowników pod rozbieranymi elementami.

1.3. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych:

- 1) zabezpieczyć teren rozbiórki i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- 2) przygotować miejsce składowania materiałów z rozbiórki i uzgodnić z odpowiednimi instytucjami miejsca ich wywozu.
- 3) zapoznać pracowników z projektem rozbiórki i przeszkolić pod względem BHP.

1.4. Kolejność wykonania robót rozbiórkowych obiektów:

1. odłączyć budynki od sieci elektrycznej lub upewnić, że faktycznie budynki są odłączone,
2. zdemontować stolarkę okienną i drzwiową - pozostałości,
3. zdjąć przykrycie dachu — dachówki ceramiczne warstwy izolacyjne.
4. zdemontować konstrukcję dachu,
5. Rozebrać ściany, zdejmując kolejno warstwy cegieł,
6. Po oczyszczeniu terenu z gruzu przystąpić do rozbicia posadzki.

7. Po wykonaniu wykopów i określenia głębokości posadowienia fundamentów przystąpić do ich rozbicia. Prace prowadzić przy użyciu sprzętu z udarem.

8. Wykopy zasypywać warstwami, które powinny być sukcesywnie zagęszczane.

9. Decyzję w sprawie użytego sprzętu do prac rozbiórkowych pozostawia się wykonawcy

IV. Termin realizacji:

1. termin realizacji rozbiórek **do 30 listopada 2021** roku,

2. wykonanie dokumentacji powykonawczej geodezyjnej do 35 dni od dokonania rozbiórki obiektów.

V. Pozostałe informacje

Nadleśnictwo Babki posiada ZAŚWIADCZENIE od Starosty Poznańskiego w którym nie wnosi sprzeciwu do zamiaru zgłoszonej rozbiórki nr **AB.6743.0.98.2021.X z dnia 26.04.2021 roku.**