



Zn. spr.: ZG.2217.9.2021

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
na dzierżawę zbiorników i urządzeń wodnych
na gruntach własności Skarbu Państwa w zarządzie
Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Babki na
cele związane z prowadzeniem gospodarki rybackiej i łowisk niekomercyjnych

1. Organizator przetargu:
Nadleśniczy Nadleśnictwa Babki
Babki 2, 61-160 Poznań
tel. +48 61 8788043
2. Forma przetargu: nieograniczony publiczny przetarg ofert pisemnych
3. Przedmiot dzierżawy: wg załącznika nr 1 do ogłoszenia.
4. Termin, w jakim można dokonać oględzin nieruchomości: w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, po uprzednim uzgodnieniu z właściwym miejscowo leśniczym.
5. **Okres dzierżawy: od 1 września 2021 roku do 30 czerwca 2030 roku.**
6. Termin i miejsce przetargu:
Miejsce składania ofert:
Nadleśnictwo Babki
Babki 2, 61-160 Poznań,
Sekretariat, do dnia 12 sierpnia 2021 roku, godz. 10⁰⁰

Termin i miejsce przetargu:
Nadleśnictwo Babki
Babki 2, 61-160 Poznań
świetlica, dnia 12 sierpnia 2021 roku, godz. 10³⁰
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa przyznają zdolność prawną, które na dzień złożenia oferty nie zalegają ze zobowiązaniami z jakiegokolwiek tytułu wobec Nadleśnictwa Babki ani nie posiadały należności przeterminowanych powyżej 30 dni w ciągu 12 miesięcy przed złożeniem oferty.
8. Ofertę składa się w zaklejonej kopercie lub innym nieprzeźroczystym opakowaniu w miejscu i terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu w ust. 6. Koperta (opakowanie)

Sprawę prowadzi: Katarzyna Gomulkiewicz -, starszy specjalista SL ds. mapy numerycznej, stanu posiadania i urządzania lasu ,
Dział Gospodarki Leśnej ,

powinna być opisana: "Oferta – przetarg na dzierżawę zbiorników wodnych, nie otwierać przed 12 sierpnia 2021 roku, godz. 10:30".

9. Komisja przetargowa otwiera oferty i przystępuje do ich rozpatrzenia w miejscu i terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu w ust. 6.

10. Organizator przetargu do chwili jego rozpoczęcia zastrzega sobie prawo odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn oraz niezatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert, w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób wpływający na wynik przetargu.

11. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

12. Wymagania dotyczące wadium:

- Organizator wymaga wniesienia wadium w wysokości 100,00 zł pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.

- Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Organizatora w Banku Ochrony Środowiska S.A. (nr rachunku: 67 1540 1056 2105 8312 9553 0001) z dopiskiem: wadium - dzierżawa zbiorników wodnych (a w przypadku, gdy wpłacającym nie jest oferent - także imię i nazwisko oferenta, na rzecz którego jest wpłacane).

- Wadium należy wnieść do dnia 11 sierpnia 2021 roku.

- Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym wyżej terminie zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Organizatora (decyduje chwila uznania rachunku bankowego Organizatora).

- Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę uchyli się od spisania umowy lub wycofa swoją ofertę po otwarciu ofert (zob. art. 70⁴ Kodeksu cywilnego). Gdy oferent złożył ofertę, która tylko w części została uznana za najkorzystniejszą - w przypadku uchylecia się od spisania umowy lub wycofania oferty, wadium przepada na rzecz Organizatora w części odpowiadającej części oferty uznanej za najkorzystniejszą.

- Wadium złożone przez oferentów, których oferty zostaną odrzucone lub nie zostaną wybrane jako najkorzystniejsze, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej, a oferentowi, którego oferta została wybrana - zwrócone niezwłocznie po spisaniu umowy dzierżawy.

- Wadium zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez oferenta.

13. Z postanowieniami projektu umowy dzierżawy (stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia), które nie podlegają uzupełnieniu w wyniku rozstrzygnięcia przetargu (np. oznaczenie nieruchomości, wysokość czynszu) można zapoznać się codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰ w siedzibie

Nadleśnictwa, a także za pośrednictwem strony internetowej Nadleśnictwa Babki:
<https://babki.poznan.lasy.gov.pl/>

14. Oferta pisemna powinna zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
 - b) dane przedmiotu dzierżawy, którego dotyczy oferta, zawierające co najmniej oznaczenie (nr działki, obręb ewidencyjny i gmina) oraz powierzchnię w ha, a także rodzaj użytków i ich klasy według danych z ewidencji gruntów i budynków,
 - c) oferowaną wysokość czynszu wyrażoną w kg karpia za 1 ha,
 - d) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i warunkami dzierżawy,
 - e) oświadczenie oferenta, że dzierżawiony grunt będzie użytkował wyłącznie na cele związane z prowadzeniem gospodarki rybackiej i łowisk niekomercyjnych.
15. Przykładowy wzór oferty stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia i został zamieszczony na stronie internetowej Nadleśnictwa Babki:
<https://babki.poznan.lasy.gov.pl/>
16. Komisja odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu;
 - b) uczestnik przetargu nie wpłacił wadium w wymaganej wysokości,
 - c) nie zawiera danych, o których mowa w ust. 14 lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne poważne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
 - d) została złożona na przedmiot dzierżawy nieobjęty wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia lub na inną powierzchnię niż pozycja ujęta w tym wykazie,
 - e) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
 - f) została złożona przez osobę lub jednostkę, która nie spełnia wymogu zawartego w ust. 7 niniejszego ogłoszenia.
17. O odrzuceniu oferty organizator przetargu zawiadamia niezwłocznie oferenta.
18. Komisja przetargowa, oceniając ofertę, bierze pod uwagę oferowaną wysokość czynszu.
19. Przetarg wygrywa oferent, który zaoferował najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.
20. Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynęła przynajmniej jedna oferta.
21. O wyniku przetargu organizator niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.
22. Po zatwierdzeniu wyników przetargu, organizator przetargu zawiadamia oferenta wygrywającego przetarg dla danego przedmiotu dzierżawy o miejscu i terminie spisania umowy dzierżawy.
23. W przypadku, gdy wygrywający przetarg uchyla się od spisania umowy dzierżawy, organizator przetargu może wystąpić z akcją sądową (np. z powództwem odszkodowawczym).

24. W przypadku, gdy wygrywający przetarg uchylił się od zawarcia umowy (zob. ust. 12 tiret 5), Organizator przetargu może zawrzeć umowę z oferentem, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert, na warunkach wynikających z tej oferty.

**Nadleśniczy
Nadleśnictwa Babki**

Robert Okińczyc
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. wykaz obiektów stanowiących przedmiot dzierżawy,
2. wzór formularza oferty,
3. wzór umowy dzierżawy.



Nadleśnictwo Babki

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę zbiorników i urządzeń wodnych na gruntach własności Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Babki w okresie od **1 września 2021 roku do 30 czerwca 2030 roku**

Poz.	Obręb leśny	Oddział, pododdział	Nr działki ewidencyjnej	Obręb ewidencyjny	Gmina	Oznaczenie księgi wieczystej	Rodzaj i klasa użytków	Powierzchnia w ha	Wywoławcza wysokość czynszu (kg karpia za 1 ha)	UWAGI	Nr tel. do leśniczego (dot. ewentualnych oględzin)
1	Babki	162Afx	195	Wiórek	Mosina	PO1M/00018596/4	N	1,3800	25		696 448 134
		162Afx	292	Wiórek	Mosina	PO1M/00022048/9	N	0,2937			
		167f	194	Babki	Mosina	PO1M/00037663/4	N	1,6408			

UWAGA! ofertę dzierżawy można składać wyłącznie na całe pozycje z powyższego wykazu! Oferty na część gruntu będą odrzucane.

Sprawę prowadzi: Katarzyna Gomułkiewicz -, starszy specjalista SL ds. mapy numerycznej, stanu posiadania i urządzania lasu , Dział Gospodarki Leśnej ,

Nadleśnictwo Babki, Babki 2, 61-160 Poznań

tel.: +48 61 87-88-043, fax: +48 61 87-88-107, e-mail: babki@poznan.lasy.gov.pl

www.babki.poznan.lasy.gov.pl

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr konta: 93 1020 4027 0000 1902 1508 0360

.....
(miejscowość i data)

.....
(imię i nazwisko lub firma oferenta)

.....
(PESEL lub REGON)

.....
(adres zamieszkania lub siedziba)

Nadleśnictwo Babki
Babki 2
61-160

OFERTA NA DZIERŻAWĘ ZBIORNIKÓW WODNYCH

W odpowiedzi na ogłoszenie o pisemnym nieograniczonym przetargu ofertowym na dzierżawę zbiorników i urządzeń wodnych na gruntach własności Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Babki składam ofertę na n/w grunty:

Obręb leśny	Oddział, pododdział	Nr działki ewid.	Obręb ewidencyjny	Gmina	Rodzaj i klasa użytków	Powierzchnia w ha	Proponowana wysokość czynszu dzierżawy w kg karpia za 1 ha
Babki	162Afx	195	Wiórek	Mosina	N	1,3800	
	162Afx	292	Wiórek	Mosina	N	0,2937	
	167f	194	Babki	Mosina	N	1,6408	

Ja, niżej podpisany, oświadczam, że:

- zapoznałem się z przedmiotem przetargu i warunkami dzierżawy,
- dzierżawiony grunt będę użytkował wyłącznie na cele związane z prowadzeniem gospodarki rybackiej i łowisk niekomercyjnych zgodnie z zaleceniami Organizatora przetargu.

Wpłacone przeze mnie wadium proszę zwrócić na rachunek bankowy nr, którego właścicielem jest

.....
(Podpis oferenta)

UMOWA DZIERŻAWY zbiornika wodnego NR

zawarta w dniu ... roku w Babkach, za zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu udzieloną w piśmie z dnia 13 maja 2021 roku, zn. spr. ZS.2217.1.70.2021, pomiędzy:

Skarbem Państwa – PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwem Babki, reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczego Nadleśnictwa Babki – Roberta Okińczyc,

2. Głównego Księgowego – Krzysztofa Witkowskiego,

zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a, zamieszkałym, PESEL

zwanym w dalszej części „Dzierżawcą”,

o następującej treści:

§ 1.

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Śremie Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr PO1M/00018596/4, PO1M/00022048/9, PO1M/00037663/4. Częścią tych nieruchomości jest grunt nieleśny wraz ze znajdującym się na nim zbiornikiem wodnym, stanowiący część działek ewidencyjnych nr 195 i 292, obrębu ewidencyjnego Wiórek oraz działki nr 194 obrębu ewidencyjnego Babki, gmina Mosina, położonym w obrębie leśnym Babki, wydz. 162Afx i 167f.

2. Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje do używania i pobierania pożytków zbiornik wodny o powierzchni 3,3145 ha, znajdujący się w granicach nieruchomości opisanej w ust. 1, w celu prowadzenia gospodarki rybackiej lub łowiska niekomercyjnego.

§ 2.

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia 1 września 2021 roku do dnia 30 czerwca 2030 roku.

2. Dzierżawca oświadcza, że zna dokładnie miejsce położenia, granice i powierzchnię dzierżawionego gruntu oraz jego stan gospodarczy i nie będzie z tego tytułu rościć pretensji do Wydzierżawiającego. Położenie, granice przedmiotu dzierżawy oraz drogę dojazdową do niego przedstawia wydruk z leśnej mapy numerycznej, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, zawierającego opis nieruchomości oraz jej stan, sporządzonego i podpisanego przez obie strony, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3.

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu czynsz w wysokości równowartości ...kg karpia handlowego za 1 ha powierzchni ewidencyjnej, co łącznie wynosi karpia handlowego wg średniej ceny detalicznej karpia na dzień 15 grudnia poprzedzającego roku, wynikającej z cen obowiązujących na lokalnym rynku w zasięgu

działania nadleśnictwa ustalonej zgodnie z § 1 ust. 4 lit. b Zarządzenia nr 59/11/2017 Nadleśniczego Nadleśnictwa Babki z dnia 30 listopada 2017 r., w sprawie zasad wydzierżawiania zbiorników i urządzeń wodnych, znak: ZG.2217.81.2017.

2. Czynsz, o którym mowa w ust. 1, ustalony został w wyniku rozstrzygnięcia przetargu na dzierżawę gruntu ogłoszonego w dniu 30 lipca 2021 roku.

3. Wysokość czynszu, o której mowa w ust. 1 w 2021 roku wynosić będzie zł netto, a w latach następnych czynsz będzie podlegać zmianom zgodnie z decyzją Nadleśniczego Nadleśnictwa Babki.

4. Wydierżawiający jest podatnikiem podatku VAT i będzie naliczał podatek VAT od kwoty podanej w ust. 3 w wysokości wynikającej z przepisów prawa obowiązujących w dniu wystawienia faktury VAT.

5. Zmiana wysokości czynszu, wynikająca ze zmiany decyzji Nadleśniczego Nadleśnictwa Babki, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

6. Dzierżawca zobowiązany jest płacić Wydierżawiającemu umówiony czynsz z góry za dany rok gospodarczy do 31 stycznia każdego roku, po wystawieniu faktury przez Wydierżawiającego, na rachunek bankowy podany na fakturze.

7. W 2021 roku czynsz naliczony będzie niezwłocznie po zawarciu umowy w wysokości proporcjonalnej do jej okresu obowiązywania.

8. Jeżeli dzierżawca opóźnia się ze spełnieniem świadczenia pieniężnego, wydierżawiający może żądać odsetek ustawowych za czas opóźnienia, chociażby nie poniósł żadnej szkody i chociażby opóźnienie było następstwem okoliczności, za które dzierżawca odpowiedzialności nie ponosi, zgodnie z art. 481 Kodeksu cywilnego.

§ 4.

1. Dzierżawca jest zobowiązany:

- używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem,
- czuwać nad przedmiotem dzierżawy i przestrzegać zasad prawidłowej gospodarki rybacko - wędkarskiej stosując się do przepisów ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 2168) oraz ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.),
- nie zanieczyszczać i nie dopuszczać do zanieczyszczenia dzierżawionych wód w sposób szkodliwy dla rybactwa i o każdym takim zanieczyszczeniu spowodowanym przez osoby trzecie zawiadomić natychmiast Wydierżawiającego,
- zapewniać ochronę naturalnych i półnaturalnych ekosystemów torfowisk i bagien, dolin rzecznych, a także rzek i jezior, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098),
- przestrzegać wszelkich obowiązujących przepisów i ustaw, a w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody i przepisów dotyczących ochrony obszarów Natura 2000,
- własnym kosztem wzniesić i utrzymywać tablice informacyjne lub ostrzegawcze wg potrzeb,
- dojeżdżać do przedmiotu dzierżawy wyłącznie drogą dojazdową wskazaną na wydruku z leśnej mapy numerycznej, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy i stosować się do zasad korzystania z dróg leśnych wynikających z „Regulaminu korzystania z dróg leśnych” obowiązującego na terenie Nadleśnictwa Babki.

2. Dzierżawca nie może:

- bez pisemnej zgody Wydierżawiającego oddawać przedmiot dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać lub ustanawiać na nim jakichkolwiek innych praw,
- bez pisemnej zgody Wydierżawiającego zmieniać sposobu zagospodarowania gruntu i jego charakteru, w szczególności zmieniać stosunków wodnych, wycinać drzew i krzewów na udostępnionym gruncie lub w otaczających go drzewostanach, dążyć do zmiany przeznaczenia gruntu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ani wyłączenia go z produkcji leśnej
- **bez pisemnej zgody wydierżawiającego wznosić na gruncie stanowiącym przedmiot dzierżawy jakichkolwiek budynków, budowli, ani dokonywać innych naniesień (urządzeń, instalacji, itp.), w tym obiektów niezwiązanych z gruntem w sposób trwały, ogrodzeń, obiektów małej architektury itp.,**
- domagać się zwrotu nakładów na przedmiot dzierżawy, których celem jest utrzymanie przedmiotu dzierżawy w należytym stanie, tj. w stanie zdatnym do normalnego korzystania, zgodnie z przeznaczeniem, w tym wydatków na niezbędne naprawy i konserwacje, zasiewy, zarybienie, płacenie podatków i ubezpieczenie rzeczy – i zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu - a Wydierżawiający powyższe zwolnienie przyjmuje,
- domagać się zwrotu nakładów na przedmiot dzierżawy, które zwiększają jego wartość lub użyteczność w chwili wydania, przeznaczonych na ulepszenie rzeczy (nakłady użyteczne) lub nakładów odpowiadających upodobaniom dzierżawcy (nakłady estetyczne) i zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu - a Wydierżawiający powyższe zwolnienie przyjmuje,
- korzystać z dzierżawionego gruntu oraz z gruntów do niego przyległych w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem, w szczególności poprzez urządzenie biwaków, kempingów itp.

§ 5.

1. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest ponosić wszelkie należne podatki, opłaty lub inne ciężary związane z własnością lub z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, obowiązujące w dniu podpisania umowy, jak i wynikłe w przyszłości.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do składania deklaracji i płacenia podatków lokalnych, dotyczących przedmiotu dzierżawy w Gminie, na terenie której znajduje się przedmiot dzierżawy, tj. Gminie Mosina.
3. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obowiązek podatkowy ciążyłby na wydierżawiającym, to wówczas o kwotę zapłaconego przez wydierżawiającego podatku powiększona zostanie kwota czynszu, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 6.

1. Wydierżawiający może wypowiedzieć dzierżawę bez zachowania terminu wypowiedzenia w razie niedopełnienia przez Dzierżawcę z jego winy któregośkolwiek z obowiązków przewidzianych niniejszą umową.
2. Jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące, Wydierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia. Jednakże Wydierżawiający powinien uprzedzić Dzierżawcę, udzielając mu dodatkowego

trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu, zgodnie z art. 703 Kodeksu cywilnego.

3. Rozwiązanie umowy z winy Dzierżawcy, w trybie o którym mowa w ust. 1, skutkuje jego odpowiedzialnością za wszelkie szkody, w tym straty wynikłe z tego tytułu.

4. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia lub w każdym czasie na mocy porozumienia stron.

5. W razie rozwiązania umowy dzierżawy dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

§ 7.

Dzierżawca:

- ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą względem Wydierżawiającego, a także względem osób trzecich, za wszelkie szkody wyrządzone podczas wykonywania umowy,
- nie może przelewać na osoby trzecie uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

§ 8.

1. Wydierżawiającemu służy prawo kontroli czynności Dzierżawcy oraz prawo wstępu w każdym czasie.

2. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z wyłącznej winy poszkodowanego lub osoby trzeciej, za którą wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności, a także skutek siły wyższej.

3. Wydierżawiający zastrzega, że na przedmiotowym gruncie będzie prowadzić gospodarkę leśną z uwzględnieniem celów i zadań określonych w planie urządzenia lasu, a Dzierżawcy nie wolno powodować ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej.

§ 9.

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej: RODO, informujemy o zasadach przetwarzania danych osobowych Dzierżawcy oraz o przysługujących jemu prawach z tym związanych:

- a) Administratorem, czyli podmiotem decydującym o tym jak będą wykorzystywane dane osobowe Dzierżawcy jest Nadleśnictwo Babki, Babki 2, 61-160 Poznań, tel. 61 87888043, e-mail: babki@poznan.lasy.gov.pl;
- b) Kontakt z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem e-mail babki@poznan.lasy.gov.pl;
- c) Dane osobowe Dzierżawcy będą przetwarzane wyłącznie w celu zawarcia i wykonywania postanowień niniejszej umowy;
- d) Dane te są przetwarzane wyłącznie w niezbędnym zakresie, uzasadnionym wyżej opisanym celem przetwarzania;
- e) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO, zgodnie z którym przetwarzanie danych osobowych jest zgodne z prawem, jeżeli jest

niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;

- f) Dane Dzierżawcy nie będą udostępniane;
- g) Dane osobowe Dzierżawcy nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy;
- h) Dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania niniejszej umowy, a następnie nie dłużej niż przez okres, w którym przepisy prawa nakazują przechowywanie danych;
- i) Dzierżawca ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
- j) Dzierżawca ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, a w przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych do jej wycofania. Skorzystanie z prawa cofnięcia zgody nie ma wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce do momentu wycofania zgody;
- k) Dzierżawca ma także prawo do przenoszenia swoich danych;
- l) Dzierżawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- m) Administrator informuje, że dane osobowe Dzierżawcy nie będą profilowane.

§ 10.

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA