

**OPIS TECHNICZNY
PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ZADANIA**

**pn.: „ROZBIÓRKA DWÓCH BUDYNKÓW:
MIESZKALNEGO – LEŚNICZÓWKI
W LEŚNICTWIE MECHOWO ORAZ
GOSPODARCZEGO W LEŚNICTWIE
MIECZEWO”**

**„ROZBIÓRKA DWÓCH BUDYNKÓW:
MIESZKALNEGO – LEŚNICZÓWKI W LEŚNICTWIE MECHOWO
ORAZ GOSPODARCZEGO W LEŚNICTWIE MIECZEWO”**

Spis treści

I.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.	Przedmiot zamówienia.	3
II.	Opis istniejących obiektów budowlanych.	5
1.	Lokalizacja przedmiotu zamówienia:.....	5
2.	Opis i ogólne parametry obiektów do rozbiórki:	5
III.	Ogólne zasady wykonania prac rozbiórkowych	7
2.1.	Zasady wykonania prac	7
2.2.	Roboty rozbiórkowe	7
2.3.	Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych: ...	7
2.4.	Kolejność wykonania robót rozbiórkowych obiektów:	7
IV.	Termin realizacji:.....	8
V.	Pozostałe informacje	8

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka obiektów budowlanych: budynek murowany mieszkalny z kancelarią leśniczego wraz z piwnicą na zewnątrz budynku, szambem i ogrodzeniem stalowym na podmurówce betonowej oraz budynek gospodarczy drewniany w leśnictwie Mieczewo.

Wykonawca dokona rozbiórek obiektów budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną i zachowaniem wszelkich zasad BHP i P.POŻ.

Wykonawca dokona utylizacji i wywozu powstałych odpadów rozbiórkowych na odpowiednie składowiska, co udokumentuje.

Wykonawca uzupełnieni brakującej ilości ziemi i wyrówna teren poprzez jego niwelację.

Ponadto Wykonawca dopełniani wszelkich formalności administracyjnych w tym wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej oraz uzyskanie map powykonawczych terenu.

Przedmiot zamówienia obejmuje rozbiórkę następujących obiektów budowlanych:

1) OBIEKT NR 1 (WIERZENICA) nr inw. 110/979:

budynek murowany jednokondygnacyjny mieszkalny z kancelarią - leśniczówka w leśnictwie Mechowo wraz z piwnicą znajdującą się na zewnątrz budynku zlokalizowaną od strony PN obiektu, a także szambo składające się z trzech zbiorników na nieczystości i stalowe ogrodzenie leśniczówki na podmurówce betonowej.



zdj. leśniczówka, płot stalowy



zdj. wejścia do piwnicy oraz widok od str. PN



zdj. szambo (3 zbiorniki)

2) OBIEKT NR 2 (MIECZEWO) nr inw. 108/74:

budynek gospodarczy jednokondygnacyjny o konstrukcji drewnianej z dachem dwuspadowym.



II. Opis istniejących obiektów budowlanych.

1. Lokalizacja przedmiotu zamówienia:

1) OBIEKT NR 1 (WIERZENICA):

miejsowość Wierzenica – gmina Swarzędz, przy ul. Kręta 3, działka ewidencyjna nr 53, obręb ewidencyjny: Wierzenica, wskazany w załączonym Opisie Technicznym wyko. przez Tani Dom - budynek mieszkalny nr 1.

2) OBIEKT NR 2 (MIECZEWO):

miejsowość Mieczewo – gmina MOSINA przy ul. Szeroka nr 46, działka ewidencyjna nr 389, obręb ewidencyjny: MOSINA

2. Opis i ogólne parametry obiektów do rozbiórki:

1) OBIEKT NR 1 (WIERZENICA)

Obiekt – budynek mieszkalny: jest to jednorodzinny budynek mieszkalny, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym i kancelarią Leśniczego z piwnicą zlokalizowaną od strony PN na zewnątrz budynku przeznaczoną również do rozbiórki a także likwidacja zbiornika na nieczystości składającego się z trzech zbiorników – szambo i ogrodzenia stalowego na podmurówce betonowej. Wejście do budynku od strony frontowej, północnej poprzez podest z czterema stopniami. W budynku znajdują się pomieszczenia mieszkalne oraz biurowe dla Leśnictwa Mechowo.

Dane techniczne budynku mieszkalnego:

1. Posadowienie budynku realizowane w sposób bezpośredni przez żelbetowe ławy fundamentowe.
2. Konstrukcja nośna budynku złożona jest ze ścian murowanych z cegły pełnej gr. 38cm i stropu żelbetowego, gęsto żebrowanego.
3. Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym o kącie pochylenia połaci 45°.
4. Konstrukcja dachu drewniana, złożona z krokwi opartych na murlatach i płatwiach pośrednich.
5. Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna.
6. Ściany z izolacją termiczną w postaci styropianu gr.5cm
7. Stolarka otworowa typowa, drewniana.
8. Ściany od strony zewnętrznej tynkowane tynkiem strukturalnym.
9. Elementy "wykończeniowe":
 - posadzki zróżnicowane — w pokojach deski drewniane. W łazience, kuchni i korytarzu płytki ceramiczne.
 - wykończenie ścian i stropów tynkami cementowo — wapiennymi malowanymi farbami emulsyjnymi oraz płytkami ceramicznymi (łazienka)
10. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:
 - elektryczną — oświetlenia i gniazda wtyczkowe,
 - sanitarną — odprowadzenie ścieków do szamba,
 - wodociągowa — zaopatrzenia budynku w wodę z sieci wodociągowej.
 - wentylacja grawitacyjna.

11. Wymiary budynku:

- długość 15,20 m
- szerokość 12,65 m
- wysokość ok. 7,56 m.

Dala budynku mieszkalnego załączono osobny opis techniczny wykonany przez biuro projektowe Tani Dom.

Obiekt – piwnica jest obiektem murowanym z cegieł postawionym wzdłuż PN ściany szczytowej budynku w znacznej części umiejscowionym poniżej linii gruntu na całej jego wysokości. Pomieszczenie piwnicy: ściany jak i sklepienie w kształcie łuku z cegieł. Wejście do piwnicy od str. Pd po schodach z cegieł korytarzem z łukowym sklepieniem z cegły. Posadzka wewnątrz piwnicy betonowa. Wewnątrz piwnicy nieczynna instalacja elektryczna.

Dane techniczne piwnicy:

Wymiary zewnętrzne:

- długość 9,6m
- szerokość 5,0m
- wysokość powyżej linii gruntu (bez wejścia) 0,7m

Wymiary wewnętrzne:

- długość korytarza 2,5m
- szerokość korytarza ok. 1,0m
- długość piwnicy 5,7m
- szerokość piwnicy 3,2m
- wysokość piwnicy 1,9m

Obiekt – płot: stalowe ogrodzenie na murku betonowym, słupki stalowe profile, panele z metalowych prętów w obramowaniu z profili kątowych.

Utylizację paneli uzgodnić z Zamawiającym.

Dane techniczne płotu:

- długość 26,5mb

Obiekt – szambo: trzy zbiorniki z betonowych kręgów zakrytych betonowymi pokrywami o średnicy 120cm.

UWAGA!

Wszystkie obiekty do rozbiórki wraz z fundamentami.

2) OBIEKT NR 2 (MIECZEWO):

Obiekt – budynek gospodarczy jednokondygnacyjny o konstrukcji drewnianej z dachem dwuspadowym, ściany z desek mocowane do konstrukcji drewnianej, dach kryty dachówka ceramiczną, posadzka betonowa. Brak informacji o fundamentowaniu – możliwe, że słupy konstrukcji nośnej są posadowione na stopach fundamentowych.

Wymiary budynku:

- długość 10 m
- szerokość 6 m
- wysokość ok. 3,7 m.

III. Ogólne zasady wykonania prac rozbiórkowych

2.1. Zasady wykonania prac

- 1) rozbiórka, polegać będzie na całkowitej likwidacji budynków wraz z rozbiórką fundamentów oraz istniejących chodników i uporządkowaniem placu budowy nawiezieniem brakującej ziemi oraz niwelacją terenu,
- 2) Wykonawca zabezpieczy teren rozbiórki i robót wraz z zabezpieczeniem terenów sąsiednich przed przedostaniem się elementów rozbieranego budynku,
- 3) budynki należy rozebrać wraz z ławami fundamentowymi, zasypką ziemi powstałych wykopów, oraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
- 4) powyższe prace powinny być wykonane zgodnie z zakresem prac, wskazówkami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i BHP, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane – kierownik budowy z uprawnieniami, którym Wykonawca dysponuje i inspektora nadzoru po stronie Zamawiającego,
- 5) Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zapewnia materiał, sprzęt potrzebny do wykonania zadania oraz utylizację powstałych odpadów, co udokumentuje.

2.2. Roboty rozbiórkowe

- 1) Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z zasadami stopniowego zmniejszania obciążenia elementów konstrukcyjnych.
- 2) Poszczególne elementy obiektu należy rozbierać tak aby nie wywołać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innych elementów.
- 3) Obalane ścian przez ich podcinanie i podkopywanie jest zabronione,
- 4) W czasie rozbiórki zabroniony jest pobyt innych pracowników pod rozbieranymi elementami.

2.3. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych:

- 1) zabezpieczyć teren rozbiórki i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- 2) przygotować miejsce składowania materiałów z rozbiórki i uzgodnić z odpowiednimi instytucjami miejsca ich wywozu.
- 3) zapoznać pracowników z projektem rozbiórki i przeszkolić pod względem BHP.

2.4. Kolejność wykonania robót rozbiórkowych obiektów:

1) OBIEKT NR 1 (WIERZENICA)

1. odłączyć budynek od sieci wod-kan. i elektrycznej,
2. zdemontować stolarkę okienną i drzwiową,
3. zdjąć przykrycie dachu — dachówki ceramiczne warstwy izolacyjne.
4. zdemontować konstrukcję dachu — zdejmować najpierw krokwie następnie płatwie i murlaty.

5. Rozebrać ściany, zdejmując kolejno warstwy cegieł,
6. Po oczyszczeniu terenu z gruzu przystąpić do rozbicia posadzki.
7. Po wykonaniu wykopów i określenia głębokości posadowienia fundamentów przystąpić do ich rozbicia. Prace prowadzić przy użyciu sprzętu z udarem.
8. Wykopy zasypywać warstwami, które powinny być sukcesywnie zagęszczane.
9. Decyzję w sprawie użytego sprzętu do prac rozbiórkowych pozostawia się wykonawcy

UWAGA!

Ten sam tok postępowania dotyczy piwnicy.

2) OBIEKT NR 2 (MIECZEWO):

1. odłączyć budynek od sieci inst. elektrycznej,
2. demontaż pokrycia dachowego,
3. demontaż konstrukcji dachowej,
4. demontaż ścian z desek,
5. rozebranie konstrukcji drewnianej budynku,
6. rozbiórka posadzki betonowej
7. po wykonaniu wykopów i określenia głębokości posadowienia fundamentów przystąpić do ich rozbicia. Prace prowadzić przy użyciu sprzętu z udarem
8. wykopy zasypywać warstwami, które powinny być sukcesywnie zagęszczane,
9. utylizacja gruzu,
10. uzupełnienie brakującej ziemi i zniwelowanie terenu.

IV. Termin realizacji:

1. termin realizacji rozbiórek **do 31 październik 2021 roku**,
2. wykonanie dokumentacji powykonawczej geodezyjnej 35 dni od dokonania rozbiórki obiektów.

V. Pozostałe informacje

Nadleśnictwo Babki posiada ZAŚWIADCZENIE od Starosty Poznańskiego w którym nie wnosi sprzeciwu do zamiaru zgłoszonej rozbiórki nr:

- **AB.6743.06.276.2018.XV z dnia 13.03.2019 roku,**
- **AB.6743.13.10.2021.XXI z dnia 19.02.2021 roku.**