

Przedmiotowe zamówienie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 w związku z Umową o dofinansowanie Projektu pt. „Budowa Centrum edukacji i Promocji Drewna wraz z wyposażeniem” nr RPWP.04.05.04-30-0004/19 w ramach: Osi Priorytetowej 4 „Środowisko”, Działanie 4.5 „Ochrona Przyrody”, Poddziałanie 4.5.4. „Edukacja ekologiczna”

UMOWA nr.....

na

pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego

przy realizacji robót budowlanych:

„Budowa "Centrum Edukacji i Promocji Drewna" wraz z wyposażeniem”

zawarta w dniu2021 r. w BABKACH,

.

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe

Nadleśnictwem BABKI, reprezentowanym przez Nadleśniczego Roberta Okińczyca,

zwanym w umowie: **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

zwanym w umowie: **WYKONAWCĄ**

§ 1. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego**, dla zadania inwestycyjnego pn „Budowa "Centrum Edukacji i Promocji Drewna" wraz z wyposażeniem” w systemie „zaprojektuj i wybuduj” realizowanego w dwóch etapach określonych w SIWZ.
2. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
 - 1) SIWZ, wraz z załącznikami;
 - 2) Program Funkcjonalno Użytkowy (PFU) wraz z załącznikami

Przedmiotowe zamówienie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 w związku z Umową o dofinansowanie Projektu pt. „Budowa Centrum edukacji i Promocji Drewna wraz z wyposażeniem” nr RPWP.04.05.04-30-0004/19 w ramach: Osi Priorytetowej 4 „Środowisko”, Działanie 4.5 „Ochrona Przyrody”, Poddziałanie 4.5.4. „Edukacja ekologiczna”

- 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (w tym wymagane uprawnienia i aktualne ubezpieczenia).
3. W przypadku jakiegokolwiek sprzeczności pomiędzy powyższymi dokumentami, ich postanowienia będą miały zastosowanie zgodnie z powyższą kolejnością ważności.
4. Szczegółowy zakres działania Stron określają:
 - 1) niniejsza Umowa;
 - 2) postanowienia umowy z wykonawcą;
 - 3) postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów.
5. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszego zamówienia z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Wykonawca reprezentuje interesy Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli wykonawcy robót budowlanych w zakresie zgodności wykonywanych przez niego robót budowlanych z wymogami Zamawiającego, w tym w szczególności zgodność z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, zasadami wiedzy technicznej.
7. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie posiadane informacje oraz kopie dokumentów, które będą dotyczyć wykonania Umowy.
8. Kopie dokumentów, którymi dysponuje Zamawiający przekazane zostaną Wykonawcy w terminie do 7 (siedem) dni roboczych od daty zawarcia umowy. Kopie dokumentów /informacje otrzymane/ uzyskane przez Zamawiającego po zawarciu umowy, przekazane będą Wykonawcy w terminie do 7 (siedem) dni roboczych od daty otrzymania /uzyskania tych dokumentów/ informacji przez Zamawiającego.

§ 2. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy należy pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) oraz przepisów wykonawczych.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego,
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego przy powstawaniu projektu i sprawowanie kontroli nad zgodnością przygotowywanego projektu z przepisami oraz zasadami wiedzy

Przedmiotowe zamówienie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 w związku z Umową o dofinansowanie Projektu pt. „Budowa Centrum edukacji i Promocji Drewna wraz z wyposażeniem” nr RPWP.04.05.04-30-0004/19 w ramach: Osi Priorytetowej 4 „Środowisko”, Działanie 4.5 „Ochrona Przyrody”, Poddziałanie 4.5.4. „Edukacja ekologiczna”

- technicznej, a także dopełnieniem przez Głównego Wykonawcę wszelkich formalności administracyjno-prawnych w tym stosownych zgłoszeń, pozwoleń, decyzji i aprobat.
- 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, przedmiarem lub zakresem robót, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 5) sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz przygotowywanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i w przekazywaniu ich do użytkownika,
 - 6) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych (w tym elektrycznych, wodnych i innych wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz przepisów wykonawczych),
 - 7) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - 8) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - 9) kontrolowanie rozliczeń rzeczowo-finansowych robót.
 - 10) uczestniczenie w przekazaniu terenu budowy przy udziale Zamawiającego,
 - 11) dostosowanie godzin pracy do wykonawcy robót budowlanych, przy czym Zamawiający wymaga pełnej dyspozycyjności i inspekcji na terenie prowadzenia robót budowlanych, polegającej na wezwaniu Inspektora nadzoru na teren budowy w razie potrzeby, gdy konieczność pobytu wynikać będzie z postępu robót, przyczyn technicznych, awarii. Inspektor nadzoru zobowiązany jest świadczyć usługi, zapewniając prawidłowy nadzór nad wykonywanymi pracami oraz każdorazowo udokumentować fakt pobytu na budowie stosownym wpisem do dziennika budowy;
 - 12) utrzymywanie na bieżąco sprawozdawczości, komunikatywności i współpracy między wszystkimi uczestnikami inwestycji,

Przedmiotowe zamówienie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 w związku z Umową o dofinansowanie Projektu pt. „Budowa Centrum edukacji i Promocji Drewna wraz z wyposażeniem” nr RPWP.04.05.04-30-0004/19 w ramach: Osi Priorytetowej 4 „Środowisko”, Działanie 4.5 „Ochrona Przyrody”, Poddziałanie 4.5.4. „Edukacja ekologiczna”

- 13) kontrola tempa realizacji robót w stosunku do postanowień umowy zawartej z wykonawcą na wykonanie robót oraz nadzór nad wykonaniem robót przez wykonawcę w zakresie rzeczowym, kosztowym i terminowym zgodnym z umową,
- 14) dokonywanie analizy i oceny materiałów przed ich wbudowaniem,
- 15) dokonywanie protokolarnego odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu od kierownika budowy przy ewentualnym udziale przedstawicieli inwestora,
- 16) organizowanie odbioru końcowego i sporządzenie Protokołu Odbioru, Listy Usterek i innych dokumentów związanych z warunkami Umowy dotyczącymi realizacji inwestycji, w tym sporządzanego przez wykonawcę np. kosztorysu powykonawczego w celu określenia kwoty należnego wykonawcy wynagrodzenia
- 17) udział w odbiorach, w przeglądach (w okresie trwania gwarancji i rękojmi) i w odbiorze pogwarancyjnym,
- 18) nadzór nad usunięciem przez wykonawcę wad i usterek w okresie rękojmi i/lub gwarancji,
- 19) współdziałanie z Zamawiającym i wykonawcą robót w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych i spisanie protokołu konieczności określającego zakres robót i kosztów,
- 20) udział w naradach koordynacyjnych (jeśli zachodzi taka potrzeba) na placu budowy oraz przygotowanie notatek w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót, sporządzanie protokołów spotkań,
- 21) wyegzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych protokołów odbioru, prób, sprawozdań, atestów i certyfikatów, świadectw, jakości, dokumentacji powykonawczej, itp. oraz sprawdzanie ich kompletności,
- 22) ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń (w tym natury technicznej), związanych z realizacją umowy z wykonawcą robót, problemów powstałych podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne,

Przedmiotowe zamówienie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 w związku z Umową o dofinansowanie Projektu pt. „Budowa Centrum edukacji i Promocji Drewna wraz z wyposażeniem” nr RPWP.04.05.04-30-0004/19 w ramach: Osi Priorytetowej 4 „Środowisko”, Działanie 4.5 „Ochrona Przyrody”, Poddziałanie 4.5.4. „Edukacja ekologiczna”

- 23) sporządzanie dokumentacji fotograficznej (zwłaszcza robót zanikowych i ulegających zakryciu) w formie elektronicznej podczas całego procesu inwestycyjnego i nieodpłatnego przekazania jej Zamawiającemu po odbiorze końcowym robót.
3. Wykonanie czynności, o których mowa w ust. 2 musi być potwierdzane przez Wykonawcę w formie pisemnej.
4. W ramach reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności robót budowlanych z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (§2 ust. 2 pkt 1 Umowy), Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest m.in:
- 1) do sprawdzenia i kontroli sporządzanych przez wykonawcę robót budowlanych:
 - a) Programu Zapewnienia Jakości;
 - b) Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji
 - c) Wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych zastosowanych przy realizacji przedmiotu Umowy,
 - 2) stale i na bieżąco dokonywać kontroli robót i sprawdzeń oraz badań kontrolnych w ilości zgodnej ze STWiOR za uprzednim powiadomieniem Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych o terminie tych czynności. Zamawiający i wykonawca robót zastrzegają sobie prawo obecności przy ich prowadzeniu. W przypadku stwierdzenia niezgodności z dokumentacją projektową należy zwiększyć częstotliwość sprawdzeń i badań kontrolnych celem ustalenia zasięgu robót wykonanych niezgodnie z dokumentacją projektową. Wyniki sprawdzeń/ badań Inspektor nadzoru przekazuje Zamawiającemu wraz z ich oceną i interpretacją i dokonuje stosownych zapisów w dzienniku budowy,
 - 3) kontrolować wymiary (zgodność z projektem) budowanych obiektów budowlanych,
 - 4) kontrolować dostarczonych Zamawiającemu przez wykonawcę robót budowlanych, a przewidzianych w przepisach lub umowie, prób i sprawdzeń, dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz dołączonych atestów i certyfikatów,
 - 5) współpracy z nadzorem autorskim oraz wykonawcą robót budowlanych w okresie realizacji robót.
5. W ramach sprawdzania, jakości wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie (§2 ust. 2 pkt 4) Umowy):
- 1) wykonawca robót budowlanych przekazuje Zamawiającemu świadectwa, atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające, jakość użytych materiałów i wyrobów, które wykonawca zamierza składować na placu budowy i wbudować w trakcie realizacji

Przedmiotowe zamówienie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 w związku z Umową o dofinansowanie Projektu pt. „Budowa Centrum edukacji i Promocji Drewna wraz z wyposażeniem” nr RPWP.04.05.04-30-0004/19 w ramach: Osi Priorytetowej 4 „Środowisko”, Działanie 4.5 „Ochrona Przyrody”, Poddziałanie 4.5.4. „Edukacja ekologiczna”

- inwestycji, przed ich wbudowaniem i składowaniem. Terminy, w jakich wykonawca winien przedstawić ww. dokumenty określony został w umowie z wykonawcą i w STWiOR;
- 2) Inspektor nadzoru dokonuje oceny przekazanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w pkt 1 i potwierdza wpisami na ww. dokumencie, czy dokumenty opisujące materiały/wyroby spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej i STWiOR;
 - 3) wykonawca robót budowlanych rozpoczyna dowóz materiałów/wyrobów, które uzyskały pozytywną opinię (akceptację) Inspektora nadzoru na teren budowy, jednocześnie informując o powyższym Inspektora nadzoru oraz ich wbudowywanie po uzyskaniu akceptacji Inspektora nadzoru;
 - 4) Inspektor nadzoru sprawdza i ocenia stale i na bieżąco, jakość materiałów ujętych w dokumentacji projektowej przeznaczonych do wbudowania znajdujących się na placu budowy i wbudowanych:
 - a) W przypadku stwierdzenia niezgodności, jakości materiałów budowlanych składowanych i/lub wbudowanych, Inspektor nadzoru wstrzymuje składowanie i/lub wbudowanie ww. materiałów budowlanych i potwierdza to wpisem do dziennika budowy, powiadamiając jednocześnie o tym Zamawiającego i wykonawcę. Inspektor nadzoru ustala zakresu robót wykonanych niezgodnie z dokumentacją projektową,
 - b) wyniki analizy Inspektor nadzoru przedstawia Zamawiającemu w formie pisemnej wraz z ich interpretacją.
 6. W ramach sprawdzania i odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu (§2 ust. 2 pkt 5) Umowy):
 - 1) Kierownik budowy, wpisem do dziennika budowy, zgłasza każdą robotę zanikającą lub ulegającą zakryciu do odbioru przez Inspektora nadzoru przed przystąpieniem do wykonania kolejnych etapów robót. Kierownik budowy przekazuje Inspektorowi nadzoru, nie później niż w dniu zgłoszenia robót do odbioru, wyniki badań materiałów budowlanych i sprawdzeń robót i materiałów przeprowadzonych zgodnie z umową, dokumentacją projektową lub dokument potwierdzający w sposób jednoznaczny dokonanie wykonanych robót oraz inne dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania robót;
 - 2) Inspektor nadzoru ocenia i interpretuje wyniki badań i wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) odbiór robót winien nastąpić w terminie trzech dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) liczonych od daty zgłoszenia przez kierownika budowy;

Przedmiotowe zamówienie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 w związku z Umową o dofinansowanie Projektu pt. „Budowa Centrum edukacji i Promocji Drewna wraz z wyposażeniem” nr RPWP.04.05.04-30-0004/19 w ramach: Osi Priorytetowej 4 „Środowisko”, Działanie 4.5 „Ochrona Przyrody”, Poddziałanie 4.5.4. „Edukacja ekologiczna”

- 4) odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru w obecności kierownika budowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo obecności przy ich prowadzeniu;
- 5) z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu podpisany przez Inspektora nadzoru i kierownika budowy (ewentualnie przedstawicieli Zamawiającego, jeżeli byli obecni przy odbiorze robót);
- 6) dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu potwierdzone protokołem odbioru lub co najmniej wpisem do dziennika budowy podpisanym przez Inspektora i kierownika budowy, stanowi podstawę do przystąpienia do realizacji kolejnych etapów robót budowlanych;
- 7) w przypadku niezgłoszenia robót zanikających i ulegających zakryciu przez wykonawcę robót budowlanych do odbioru przez Inspektora nadzoru, wykonane roboty muszą zostać udostępnione do odbioru kosztem i staraniem wykonawcy, w sposób umożliwiający odbiór danego etapu robót.
7. W ramach uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych urządzeń technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania (§2 ust. 2 pkt 6 Umowy) Inspektor nadzoru w szczególności:
 - 1) sprawdza kompletność dokumentacji związanej z odbiorem końcowym,
 - 2) uczestniczy w czynnościach odbioru robót i przekazania do użytkowania.
8. W ramach potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad (§2 ust. 2 pkt 8 Umowy) Inspektor nadzoru w szczególności:
 - 1) wydaje opinie dotyczące stwierdzonych w toku czynności odbioru lub nadzoru wad lub braków nadających lub nienadających się do usunięcia, oraz opinie dotyczące obniżenia wartości użytkowej nadzorowanej inwestycji z tytułu stwierdzenia ww. wad lub braków,
 - 2) potwierdza gotowość do odbioru robót lub urządzeń,
 - 3) będzie uczestniczył w nadzorowaniu przeglądów gwarancyjnych, końcowych akceptacji i rozwiązywaniu sporów. W szczególności zadania te polegać będą na:
 - a) organizowaniu i uczestnictwie w przeglądach gwarancyjnych – przez okres gwarancji i rękojmi, od daty podpisania odbioru końcowego robót,
 - b) nadzorowanie wad usuwanych przez wykonawcę robót w okresie gwarancji,
 - c) przygotowanie i wykonanie protokołów końcowych,
 - d) uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane,

Przedmiotowe zamówienie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 w związku z Umową o dofinansowanie Projektu pt. „Budowa Centrum edukacji i Promocji Drewna wraz z wyposażeniem” nr RPWP.04.05.04-30-0004/19 w ramach: Osi Priorytetowej 4 „Środowisko”, Działanie 4.5 „Ochrona Przyrody”, Poddziałanie 4.5.4. „Edukacja ekologiczna”

- e) zarekomendowanie wykonania zobowiązań wynikających z umowy z wykonawcą robót.
9. W ramach kontrolowania rozliczeń budowy (§2 ust. 2 pkt 9 Umowy) Inspektor nadzoru w szczególności:
- 1) sprawdza poprawność sporządzenia przez wykonawcę robót budowlanych kosztorysów powykonawczych przy rozliczaniu inwestycji,
 - 2) sprawdza poprawność kalkulacji sporządzonych przez wykonawcę robót w zakresie obmiarów robót, nakładów rzeczowych, cen i narzutów oraz faktur w terminach wynikających z umów zawartych między wykonawcą robót budowlanych, a Zamawiającym,
 - 3) dokonuje sprawdzenia dokumentów rozliczeniowych robót budowlanych wg kosztorysu ofertowego pod względem kosztowym jak i ilościowym, faktury końcowej przedłożonej przez wykonawcę robót budowlanych wraz z rozliczeniem końcowym inwestycji, uczestniczy w komisijnym odbiorze dokonania obmiaru ilości wykonanych robót i ocenie jakości.
10. Całość zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do zrealizowania przy użyciu własnych materiałów, własnym staraniem w ramach wynagrodzenia określonego w §4 Umowy.
11. Szczegółowy opis robót budowlanych, które objęte zostaną nadzorem inwestorskim w ramach zamówienia, a także lokalizacja inwestycji znajduje się w dokumentacji zamieszczonej na stronie BIP Nadleśnictwa Babki dotyczącej zadania pn. **„Budowa "Centrum Edukacji i Promocji Drewna" wraz z wyposażeniem”** stanowiącej załącznik do zapytania ofertowego w ramach zamówienia publicznego, którego dotyczy Umowa.
12. W ramach sprawowanego nadzoru Wykonawca zobowiązuje się do dojazdu na budowę we własnym zakresie i na swój koszt

§ 3. Uprawnienia Wykonawcy

Wykonawca (Inspektor nadzoru inwestorskiego) ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

Przedmiotowe zamówienie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 w związku z Umową o dofinansowanie Projektu pt. „Budowa Centrum edukacji i Promocji Drewna wraz z wyposażeniem” nr RPWP.04.05.04-30-0004/19 w ramach: Osi Priorytetowej 4 „Środowisko”, Działanie 4.5 „Ochrona Przyrody”, Poddziałanie 4.5.4. „Edukacja ekologiczna”

- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

§ 4. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Prace wymienione w § 1 będą wykonane zgodnie z obowiązkami określonymi w ofercie i obowiązującymi przepisami.
2. Za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają **całkowite wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:
brutto: zł (słownie złotych:),
VAT: 23%..... zł (słownie złotych:),
netto: zł (słownie złotych:),
3. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony zostanie od ceny netto zgodnie z prawem obowiązującym w dniu wystawienia faktury.
4. Cena ryczałtowa, o której mowa w § 4 ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego w okresie budowy oraz obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół końcowy odbioru robót budowlanych i/lub protokół odbioru robót częściowych zamykających poszczególne etapy (dotyczy również etapu I – część projektowa) realizacji inwestycji ustalone wg harmonogramu płatności Zamawiającego z Wykonawcą robót, uznanych za wykonane.
7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należność za wykonane przez Wykonawcę prace w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury wystawionej na podstawie podpisanego protokołu końcowego lub częściowego odbioru robót.
8. Przelewy będą dokonywane na rachunek nr
9. W przypadku zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia brutto zostanie aneksem do niniejszej Umowy odpowiednio dostosowana.
10. Cena umowna w okresie wykonania nadzoru nie podlega waloryzacji.

Przedmiotowe zamówienie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 w związku z Umową o dofinansowanie Projektu pt. „Budowa Centrum edukacji i Promocji Drewna wraz z wyposażeniem” nr RPWP.04.05.04-30-0004/19 w ramach: Osi Priorytetowej 4 „Środowisko”, Działanie 4.5 „Ochrona Przyrody”, Poddziałanie 4.5.4. „Edukacja ekologiczna”

11. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej Umowy wierzytelności na rzecz osoby trzeciej bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5. Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia prac objętych umową: dzień podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi do czasu: faktycznego zakończenia robót budowlanych, rozliczenia końcowego kontraktu, zakończenia odbioru końcowego i podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotowej inwestycji, sprawdzenia faktury końcowej przedłożonej przez wykonawcę robót budowlanych wraz z rozliczeniem końcowym inwestycji oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
3. Zakończenie pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego nastąpi po zakończeniu robót i usunięciu usterek, odbiorze robót i rozliczeniu budowy z Wykonawcą. Inspektor nadzoru będzie pełnił również swoje obowiązki w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych nadzorowanej inwestycji: do dnia **30.06.2022 r.** Termin zakończenia robót budowlanych rozumiany jest jako data zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wraz z kompletną dokumentacją odbiorową potwierdzoną przez inspektora Nadzoru wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
5. Określone powyżej terminy mają jedynie charakter informacyjny, wstępny. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił bez dodatkowego wynagrodzenia funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w niniejszej Umowie, do czasu zakończenia i odbioru wszystkich robót realizowanych w ramach umowy na roboty budowlane, ewentualnych robót dodatkowych i uzupełniających.
6. Wykonawca będzie pełnił swoją funkcję w ustalonym w umowie zakresie również w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane – w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w Umowie. Termin gwarancji został ustalony w wymiarze 7 lat od daty odbioru końcowego inwestycji.

§ 6. Personel Wykonawcy

1. Inspektorem nadzoru dla robót budowlanych i koordynatorem wszystkich branż jest posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych nr Telefon kontaktowy Inspektora nadzoru –....., adres, e-mail

Przedmiotowe zamówienie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 w związku z Umową o dofinansowanie Projektu pt. „Budowa Centrum edukacji i Promocji Drewna wraz z wyposażeniem” nr RPWP.04.05.04-30-0004/19 w ramach: Osi Priorytetowej 4 „Środowisko”, Działanie 4.5 „Ochrona Przyrody”, Poddziałanie 4.5.4. „Edukacja ekologiczna”

2. Inspektorem w zakresie instalacji i sieci elektrycznych jest posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych nr Telefon kontaktowy Inspektora nadzoru –....., adres, e-mail
3. Inspektorem w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych jest posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych nr Telefon kontaktowy Inspektora nadzoru –....., adres e-mail
4. Inspektorzy nadzoru posiadają uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujące kierowaniem robotami budowlanymi w poszczególnych specjalnościach, lub odpowiadające im uprawnienia równoważne,
5. Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1-3 jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Zmiana Inspektora nadzoru, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający rozpatrzy taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wówczas, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Zapytania Ofertowego.
7. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby/osób nie później niż 3 dni przed planowanym skierowaniem do nadzorowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku nadzoru budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kary umownej.
8. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby/osób, winna być dokonana wpisem do Dziennika budowy z zachowaniem wymogów przepisów Prawa budowlanego.
9. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu Umowy, osób innych niż wskazane w powyższej tabeli, stanowi podstawę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy i może stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kary umownej.
10. Osobą uprawnioną do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy jesttel.:.....e-mail.....

§ 7. Reprezentacja Zamawiającego

1. Wykonawca jest w granicach niniejszej Umowy umocowany do reprezentowania Zamawiającego w relacjach wynikających z umowy zawartej z wykonawcą o wykonanie



Przedmiotowe zamówienie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 w związku z Umową o dofinansowanie Projektu pt. „Budowa Centrum edukacji i Promocji Drewna wraz z wyposażeniem” nr RPWP.04.05.04-30-0004/19 w ramach: Osi Priorytetowej 4 „Środowisko”, Działanie 4.5 „Ochrona Przyrody”, Poddziałanie 4.5.4. „Edukacja ekologiczna”

- robót budowlanych wymienionych w § 1 niniejszej Umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania w imieniu Zamawiającego zobowiązań finansowych.
2. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy robót budowlanych.
 3. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.
 4. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24, dwudziestu czterech godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

§ 8. Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązywać będą następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20 (dwadzieścia) % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 Umowy;
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 20 (dwadzieścia) % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 Umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na kompensatę kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Zamawiający może odliczyć kwotę kary umownej od każdej płatności należnej lub przyszłej jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub z jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Nierealizowanie postanowień niniejszej Umowy może być podstawą do jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez każdą ze Stron w trybie uregulowanym w paragrafie kolejnym.

Przedmiotowe zamówienie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 w związku z Umową o dofinansowanie Projektu pt. „Budowa Centrum edukacji i Promocji Drewna wraz z wyposażeniem” nr RPWP.04.05.04-30-0004/19 w ramach: Osi Priorytetowej 4 „Środowisko”, Działanie 4.5 „Ochrona Przyrody”, Poddziałanie 4.5.4. „Edukacja ekologiczna”

§ 9. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu Umowy niezwłocznie po jej zawarciu;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni;
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonywania Umowy inne osoby niż wskazane w Umowie;
 - 4) czynności objęte niniejszą Umową wykonuje osoba/podmiot inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego;
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
 - 6) Wykonawca nienależycie realizuje przedmiot Umowy, jednakże odstąpienie z tej przyczyny uzależnione jest od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
 - 7) wygaśnie umowa o roboty budowlane, nad którą nadzór inwestorski ma być sprawowany;
 - 8) ogłoszono upadłość Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinionego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień, termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy kiedy stwierdzi, że Wykonawca nienależycie wywiązuje się z obowiązków Inspektora Nadzoru, dotyczy to również inspektorów branżowych, którzy naruszają interesy Zamawiającego np. w przypadku kiedy inspektor przyjmie stronę nadzorowanego – Głównego Wykonawcy przedmiotu zamówienia.

Przedmiotowe zamówienie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 w związku z Umową o dofinansowanie Projektu pt. „Budowa Centrum edukacji i Promocji Drewna wraz z wyposażeniem” nr RPWP.04.05.04-30-0004/19 w ramach: Osi Priorytetowej 4 „Środowisko”, Działanie 4.5 „Ochrona Przyrody”, Poddziałanie 4.5.4. „Edukacja ekologiczna”

§ 10. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, które obowiązywać będzie w okresie realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, będące potwierdzeniem obowiązkowego ubezpieczenia.
2. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w § 10 ust. 1 Umowy, Zamawiający może:
 - 1) odstąpić od niniejszej Umowy;
 - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego.

§ 11. Zmiany w Umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
 - 1) termin realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy np. zmianą terminu realizacji robót budowlanych, udzieleniem zamówień dodatkowych do niniejszego zamówienia lub zamówień, których przedmiotem jest realizacja robót budowlanych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy utrudniającymi lub uniemożliwiającymi terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, itp.;
 - 2) zakres przedmiotu Umowy oraz sposób wykonywania przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, np. zmiana dokumentacji projektowej, zaistnienie warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu Umowy;
 - 3) wydanie regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujących potrzebę zmiany Umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 4) formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;

Przedmiotowe zamówienie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 w związku z Umową o dofinansowanie Projektu pt. „Budowa Centrum edukacji i Promocji Drewna wraz z wyposażeniem” nr RPWP.04.05.04-30-0004/19 w ramach: Osi Priorytetowej 4 „Środowisko”, Działanie 4.5 „Ochrona Przyrody”, Poddziałanie 4.5.4. „Edukacja ekologiczna”

5) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.

§ 12. Klauzula RODO

Informujemy, że administratorem Pana/Pani danych osobowych (ADO) jest Nadleśnictwo Babki, Babki 2, 61-160 Poznań, e-mail: babki@poznan.lasy.gov.pl.

Mogą się Państwo kontaktować naszym z inspektorem ochrony danych osobowych pod adresem: cezary.sadowski@rodo.pl.

Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z realizacją umowy w oparciu o art. 6 ust.1 lit. b RODO, w szczególnych przypadkach (windykacja) podstawą prawną jest uzasadniony interes administratora danych osobowych art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Odbiorcami danych są podmioty określone w przepisach prawa lub inne podmioty, które przetwarzają dane osobowe na podstawie stosownych umów zawartych z Administratorem

Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Pana / Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny dla celów, dla których zostały zebrane, a po ustaniu celu przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, zgodnie z wewnętrzną instrukcją kancelaryjną i przepisami prawa.

Podanie danych w celu prowadzenia sprawy przez ADO jest obowiązkowe, jeżeli tak zostało to określone w przepisach prawa.

Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

Państwa dane nie są przetwarzane poza obszarem Europejskim Obszarem Gospodarczym.

§13. Spory

1) W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy obie strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

Przedmiotowe zamówienie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 w związku z Umową o dofinansowanie Projektu pt. „Budowa Centrum edukacji i Promocji Drewna wraz z wyposażeniem” nr RPWP.04.05.04-30-0004/19 w ramach: Osi Priorytetowej 4 „Środowisko”, Działanie 4.5 „Ochrona Przyrody”, Poddziałanie 4.5.4. „Edukacja ekologiczna”

- 2) Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
- 3) Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia.
- 4) W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
- 5) Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14. Postanowienia końcowe

- 1) W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i innych ustaw.
- 2) Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, 1 (jeden) dla Zamawiającego i 1 (jeden) dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

KLIENTS
Nadleśnictwa Babiczyn
Robert Ganczyński