



Zn. spr.: ZG.2217.41.2020

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
na dzierżawę nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w zarządzie
Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa
Babki w celu prowadzenia upraw rolniczych

1. Organizator przetargu:
Nadleśniczy Nadleśnictwa Babki
Babki 2, 61-160 Poznań
tel. +48 61 8788043
2. Forma przetargu: nieograniczony publiczny przetarg ofert pisemnych
3. Przedmiot przetargu: wg załączników nr 1a, 1b i 1c do ogłoszenia.
4. Termin, w jakim można dokonać oględzin nieruchomości: w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, po uprzednim uzgodnieniu z właściwym miejscowo leśniczym.
5. **Okres dzierżawy:**
 - a) od 1 listopada 2020 roku do 31 października 2030 roku - dla gruntów z załącznika nr 1a,
 - b) od 1 stycznia 2021 roku do 31 października 2030 roku - dla gruntów z załącznika nr 1b,
 - c) od 1 listopada 2020 roku do 31 października 2024 roku - dla gruntów z załącznika nr 1c.
6. Termin i miejsce przetargu:
Miejsce składania ofert:
Nadleśnictwo Babki
Babki 2, 61-160 Poznań,
Sekretariat, do dnia 22 września 2020 roku, godz. 10⁰⁰

Termin i miejsce otwarcia ofert:
Nadleśnictwo Babki
Babki 2, 61-160 Poznań
świetlica, dnia 22 września 2020 roku, godz. 10³⁰
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa przyznają zdolność prawną, które na dzień złożenia oferty nie zalegają ze zobowiązaniami z jakiegokolwiek tytułu wobec Nadleśnictwa Babki ani nie

Sprawę prowadzi: Katarzyna Gomułkiewicz - starszy specjalista SL ds. mapy numerycznej, stanu posiadania i urządzania lasu, Dział Gospodarki Leśnej,

posiadały należności przeterminowanych powyżej 30 dni w ciągu 12 miesięcy przed złożeniem oferty.

8. Ofertę składa się w zaklejonej kopercie lub innym nieprzeźroczystym opakowaniu w miejscu i terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu w pkt. 6. Koperta (opakowanie) powinna być opisana: "Oferta – przetarg na dzierżawę gruntów rolnych, nie otwierać przed 22 września 2020 roku, godz. 10:30".
9. Komisja przetargowa otwiera oferty i przystępuje do ich rozpatrzenia w miejscu i terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu w pkt. 6.
10. Organizator przetargu do chwili jego rozpoczęcia zastrzega sobie prawo odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn oraz niezatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert, w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z regulaminem, a ich naruszenie miało wpływ na wynik przetargu.
11. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
12. Wymagania dotyczące wadium:
 - Organizator wymaga wniesienia wadium w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty hektar gruntu objęty łączną ofertą dzierżawy pod rygorem niedopuszczenia do przetargu (sposób wyliczenia wadium: iloczyn sumy hektarów, na które składana jest oferta i kwoty 100,00 zł, zaokrąglone do pełnych setek złotych w górę).
 - Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Organizatora w PKO Bank Polski S.A. (nr rachunku: 93 1020 4027 0000 1902 1508 0360) z dopiskiem: wadium - dzierżawa gruntów rolnych (a w przypadku, gdy wpłacającym nie jest oferent - także imię i nazwisko oferenta, na rzecz którego jest wpłacane).
 - Wadium należy wnieść do dnia 21 września 2020 roku.
 - Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym wyżej terminie zostanie zaliczone na rachunku bankowym Organizatora (decyduje chwila uznania rachunku bankowego Organizatora).
 - Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę uchyli się od spisania umowy lub wycofa swoją ofertę po otwarciu ofert (zob. art. 70⁴ Kodeksu cywilnego). Gdy oferent złożył ofertę, która tylko w części została uznana za najkorzystniejszą - w przypadku uchylecia się od spisania umowy lub wycofania oferty, wadium przepada na rzecz Organizatora w części odpowiadającej części oferty uznanej za najkorzystniejszą.
 - Wadium złożone przez oferentów, których oferty zostaną odrzucone lub nie zostaną wybrane jako najkorzystniejsze, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej, a oferentowi, którego oferta została wybrana - zwrócone niezwłocznie po spisaniu umowy dzierżawy.

- Wadium zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez oferenta.
13. Z postanowieniami projektu umowy dzierżawy (stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia), które nie podlegają uzupełnieniu w wyniku rozstrzygnięcia przetargu (np. oznaczenie nieruchomości, wysokość czynszu) można zapoznać się codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa, a także za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Babki http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_poznan/nadl_babki
14. Oferta pisemna powinna zawierać:
- a) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
 - b) dane gruntu, którego dotyczy oferta, zawierające co najmniej oznaczenie (nr działki, obręb ewidencyjny i gmina) oraz powierzchnię w ha, a także rodzaj użytków i ich klasy według danych z ewidencji gruntów i budynków,
 - c) oferowaną wysokość czynszu wyrażoną w dt żyta za 1 ha,
 - d) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i warunkami dzierżawy,
 - e) oświadczenie oferenta, że dzierżawiony grunt będzie użytkował wyłącznie w celu prowadzenia upraw rolniczych, a w przypadku gruntów, na których stwierdzono występowanie cennych siedlisk przyrodniczych - zgodnie z zaleceniami Organizatora przetargu.
15. Przykładowy wzór oferty stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia i został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Nadleśnictwa Babki http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_poznan/nadl_babki
16. Komisja odrzuca ofertę, jeżeli:
- a) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu;
 - b) uczestnik przetargu nie wpłacił wadium w wymaganej wysokości,
 - c) nie zawiera danych, o których mowa w ust. 14 lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne poważne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
 - d) została złożona na grunt nieobjęty wykazami stanowiącymi załączniki nr 1a - 1c do ogłoszenia lub na inną powierzchnię niż pozycja ujęta w jednym z tych wykazów,
 - e) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
 - f) została złożona przez osobę lub jednostkę, która nie spełnia wymogu zawartego w ust. 7 niniejszego ogłoszenia.
17. O odrzuceniu oferty organizator przetargu zawiadamia niezwłocznie oferenta.

18. Komisja przetargowa, oceniając ofertę, bierze pod uwagę oferowaną wysokość czynszu.
19. Przetarg wygrywa oferent, który zaoferował najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.
20. Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynęła przynajmniej jedna oferta.
21. O wyniku przetargu organizator niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.
22. Po zatwierdzeniu wyników przetargu, organizator przetargu zawiadamia oferenta wygrywającego przetarg dla danej nieruchomości o miejscu i terminie spisania umowy dzierżawy.
23. W przypadku, gdy wygrywający przetarg uchyla się od spisania umowy dzierżawy, organizator przetargu może wystąpić z akcją sądową (np. z powództwem odszkodowawczym).
24. W przypadku, gdy wygrywający przetarg uchylił się od zawarcia umowy (zob. ust. 12 tiret 5), Organizator przetargu może zawrzeć umowę z oferentem, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert na warunkach wynikających z tej oferty.

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Babki
Robert Okińczyc
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. 1a - 1c. wykaz gruntów stanowiących przedmiot przetargu
2. wzór formularza oferty
3. wzór umowy dzierżawy



Załącznik nr 1a do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Babki w okresie od **1 listopada 2020 roku do 31 października 2030 roku**

Poz.	Obręb leśny	Oddział, pododdział	Nr działki ewidencyjnej	Obręb ewidencyjny	Gmina	Oznaczenie księgi wieczystej	Rodzaj i klasa użytków	Powierzchnia w ha	Wywoławcza wysokość czynszu (dt żyta za 1 ha)	UWAGI	Nr tel. do leśniczego (dot. ewentualnych oględzin)
1	Babki	195k	210	Świątniki	Mosina	PO1M/00029767/4	Ps VI	0.3663	0.875	obszar Natura 2000	696 448 134
2	Babki	25Aa	9025	Starołęka	m. Poznań	PO2P/00214402/2	Ps VI	0.5682	0.875		696 448 134
3	Babki	32c	9032/1	Głuszyna	m. Poznań	PO2P/00150255/9	Ł IV	0.6051	2.250		696 448 134
4	Babki	32d	9032/1	Głuszyna	m. Poznań	PO2P/00150255/9	Ps IV	0.2908	1.125		696 448 134
5	Babki	227k	110	Wierzenica	Swarzędz	PO2P/00149665/6	Ł V	0.4129	2.000	utrudniony dostęp	694 447 490
6	Babki	245x	295	Bugaj	Pobiedziska	PO1G/00039006/9	R IVA	0.1487	2.250		694 447 490
7	Babki	245y	295	Bugaj	Pobiedziska	PO1G/00039006/9	Br-R IVA	0.2800	2.250		694 447 490
8	Babki	257j	292	Bugaj	Pobiedziska	PO1G/00039006/9	Ł V	0.7451	2.000	utrudniony dostęp	694 447 490
9	Kórnik	81f	452	Czmoń	Kórnik	PO1D/00027316/5	Ps V	1.5487	1.000	strefa ochrony gniazdowania bociana czarnego	728 912 796

UWAGA! ofertę dzierżawy można składać wyłącznie na całe pozycje z powyższego wykazu! Oferty na część gruntu będą odrzucane.

Sprawę prowadzi: Katarzyna Gomulkiewicz - starszy specjalista SL ds. mapy numerycznej, stanu posiadania i urządzania lasu, Dział Gospodarki Leśnej,

Załącznik nr 1b do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Babki w okresie od **1 stycznia 2021 roku do 31 października 2030 roku**

Poz.	Obręb leśny	Oddział, pododdział	Nr działki ewidencyjnej	Obręb ewidencyjny	Gmina	Oznaczenie księgi wieczystej	Rodzaj i klasa użytków	Powierzchnia w ha	Wywoławcza wysokość czynszu (dt żyta za 1 ha)	UWAGI	Nr tel. do leśniczego (dot. ewentualnych oględzin)
1	Kórnik	194d	5194	Mechlin	Śrem	PO1M/00029068/4	R VI	0.2952	1.750	Dojazd przez grunty innej własności	696 448 129

UWAGA! ofertę dzierżawy można składać wyłącznie na całe pozycje z powyższego wykazu! Oferty na część gruntu będą odrzucane.

Załącznik nr 1c do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Babki w okresie od **1 listopada 2020 roku do 31 października 2024 roku**

Poz.	Obręb leśny	Oddział, pododdział	Nr działki ewidencyjnej	Obręb ewidencyjny	Gmina	Oznaczenie księgi wieczystej	Rodzaj i klasa użytków	Powierzchnia w ha	Wywoławcza wysokość czynszu (dt żyta za 1 ha)	UWAGI	Nr tel. do leśniczego (dot. ewentualnych oględzin)
1	Kórnik	6a	480	Czmoń	Kórnik	PO1D/00027316/5	R V	0.8200	2.000	-	696 448 149

UWAGA! ofertę dzierżawy można składać wyłącznie na całe pozycje z powyższego wykazu! Oferty na część gruntu będą odrzucane.

.....
(miejscowość i data)

.....
(imię i nazwisko lub firma oferenta)

.....
(PESEL lub REGON)

.....
(adres zamieszkania lub siedziba)

Nadleśnictwo Babki
Babki 2
61-160

OFERTA NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

W odpowiedzi na ogłoszenie o pisemnym nieograniczonym przetargu ofertowym na dzierżawę nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Babki składam ofertę na n/w grunty:

Obręb leśny	Oddział, pododdział	Nr działki ewidencyjnej	Obręb ewidencyjny	Gmina	Rodzaj i klasa użytków	Powierzchnia w ha	Proponowana wysokość czynszu dzierżawy w dt żyta za 1 ha

Ja, niżej podpisany, oświadczam, że:

- zapoznałem się z przedmiotem przetargu i warunkami dzierżawy,
- dzierżawiony grunt będę użytkował wyłącznie w celu prowadzenia upraw rolniczych, a w przypadku gruntów, na których stwierdzono występowanie cennych siedlisk przyrodniczych - zgodnie z zaleceniami Organizatora przetargu.

Wpłacone przeze mnie wadium proszę zwrócić na rachunek bankowy nr, którego właścicielem jest

.....
(Podpis oferenta)

UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU ROLNEGO nrZG.2020

zawarta w dniu 2020 roku w Babkach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Babki z siedzibą w Babkach, zwanym w treści umowy "Wydzierżawiającym", w imieniu którego działają: Nadleśniczy Nadleśnictwa Babki – Robert Okińczyc i

Główny Księgowy – Krzysztof Witkowski,

a

Panem / Panią, zam.,

PESEL:, zwanym w treści umowy „Dzierżawcą”.

§ 1 (przedmiot dzierżawy)

1. Wydzierżawiający oświadcza, że poniższą nieruchomość posiada w zarządzie i jest legitymowany do zawarcia umowy dzierżawy.

2. Działając na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r., poz. 1463) i po uzyskaniu zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu – pismo znak spr. z dn. r., Wydzierżawiający wydzierżawia, a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunt rolny Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Babki o następującej lokalizacji:

Lp.	Adres leśny		Adres administracyjny		Rodzaj i klasa użytku	Pow. (ha)	Nr działki	Nr KW
	Obręb leśny	Oddz., pododdz.	Gmina	Obręb ew.				
1								
RAZEM								

3. Przejęcie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, zawierającego wykaz nieruchomości oraz ich stan, sporządzonego i podpisanego przez obie strony, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

4. Dzierżawca oświadcza, że zna dokładnie położenie, granice i powierzchnię wydzierżawionej nieruchomości, jej stan gospodarczy i z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do Wydzierżawiającego. Położenie, granice przedmiotu dzierżawy przedstawia wydruk z leśnej mapy numerycznej, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

5. Dzierżawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż przedmiot dzierżawy znajduje się w strefie ochrony okresowej ostoi, miejsca rozrodu i regularnego przebywania bociana

czarnego (*Ciconia nigra*) ustanowionej decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia..., znak spr.... (zgodnie z uwagami w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Babki).¹

§ 2 (sposób realizacji dzierżawy, prawa i obowiązki stron)

1. Wdzierżawiana nieruchomość wykorzystywana będzie przez Dzierżawcę na cele rolnicze i nie może zmienić swego przeznaczenia bez zgody Wdzierżawiającego udzielonej na piśmie. Dzierżawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za przedmiot dzierżawy. W szczególności dzierżawca będzie:

- uprawiać i użytkować grunt, utrzymując go na odpowiednim poziomie kultury rolnej, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska;
- wykonywać prace pielęgnacyjne na użytkach zielonych oraz zasilać je niezbędnymi ilościami nawozów mineralnych, zgodnie z wymaganiami agrotechniki;
- przestrzegać przepisy prawa dotyczących ochrony przyrody, a w szczególności zakazu niszczenia roślin, płoszenia, chwytania i zabijania zwierząt oraz zanieczyszczenia wód i gleby, a także dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych (ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych);
- przestrzegać przepisy prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy,
- w terminach ochrony ostoi, miejsca rozrodu i regularnego przebywania bociana czarnego (*Ciconia nigra*) przestrzegać zakazów, o których mowa w art. 60 ust. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.).²

2. Wdzierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania corocznego przeglądu wdzierżawianej nieruchomości. Wdzierżawiający zastrzega sobie prawo wejścia na wdzierżawianą nieruchomość w celu m.in. wykonania prac geodezyjnych, melioracyjnych lub urządzeńowych. W przypadku modernizacji geodezyjnej działek ewidencyjnych, Wdzierżawiający ma prawo do wprowadzenia zmiany oznaczenia gruntów i zmiany powierzchni w zakresie zmiany danych ewidencyjnych.

3. Dzierżawca ma w szczególności prawo:

- pobierać wyhodowane (wyprodukowane) pożytki w postaci płodów rolnych;
- podejmować niezbędne czynności w celu uzyskania dopłat bezpośrednich do produkcji rolnej prowadzonej na udostępnionym gruncie w oparciu o przepisy w tym zakresie obowiązujące, w tym: gromadzenia wymaganych dokumentów, wypisów i wyrysów z

¹ opcjonalnie, w przypadku gdy przedmiot dzierżawy znajduje się w strefie ochrony ostoi, miejsca rozrodu i regularnego przebywania bociana czarnego (*Ciconia nigra*),

² opcjonalnie, w przypadku gdy przedmiot dzierżawy znajduje się w strefie ochrony ostoi, miejsca rozrodu i regularnego przebywania bociana czarnego (*Ciconia nigra*).

ewidencji gruntów oraz innych niezbędnych dokumentów na swój koszt (Wydzierżawiający upoważnia Dzierżawcę do uzyskania wymaganych dokumentów);

- zarejestrować się, jako producent rolny we właściwym rejestrze.

4. Dzierżawca nie może:

- bez pisemnej zgody Wydierżawiającego oddawać przedmiot dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać lub ustanawiać na nim jakichkolwiek innych praw,
- bez pisemnej zgody Wydierżawiającego zmieniać sposobu zagospodarowania, np. nie wolno zaorywać użytków zielonych na grunt rolny,
- bez pisemnej zgody wydierżawiającego wznosić na gruncie stanowiącym przedmiot dzierżawy jakichkolwiek budynków, budowli, ani dokonywać innych naniesień (urządzeń, instalacji, itp.), w tym obiektów niezwiązanych z gruntem w sposób trwały,
- domagać się zwrotu nakładów na przedmiot dzierżawy, których celem jest utrzymanie przedmiotu dzierżawy w należytym stanie, tj. w stanie zdatnym do normalnego korzystania, zgodnie z przeznaczeniem, w tym wydatków na niezbędne naprawy i konserwacje, zasiewy, płacenie podatków i ubezpieczenie rzeczy – i zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu - a Wydierżawiający powyższe zwolnienie przyjmuje,
- domagać się zwrotu nakładów na przedmiot dzierżawy, które zwiększają jego wartość lub użyteczność w chwili wydania, dokonanych bez pisemnej zgody wydierżawiającego, przeznaczonych na ulepszenie rzeczy (nakłady użyteczne) lub nakładów odpowiadających upodobaniom dzierżawcy (nakłady estetyczne) i zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu - a Wydierżawiający powyższe zwolnienie przyjmuje.

5. Dzierżawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Wydierżawiającego o zmianie adresu pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia korespondencji pod adresem znanym w chwili zawarcia umowy.

6. Dzierżawca zrzeka się względem Wydierżawiającego wszelkich roszczeń o naprawę szkód wyrządzonych przez faunę i florę leśną, czynniki biotyczne i abiotyczne, pożar lasu, przewrócone drzewa, odłamane gałęzie, a także szkód powstałych w wyniku korzystania z dróg dojazdowych, chyba że powyższe zdarzenia nastąpiły z winy Wydierżawiającego - a Wydierżawiający powyższe zwolnienie przyjmuje.

7. Wydierżawiający obowiązany jest wykonywać konserwację istniejących urządzeń wodno-melioracyjnych.

§ 3 (czynsz dzierżawny)

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić na rachunek bankowy wskazany na fakturze czynsz w wysokości równowartości dt żyta ustalonej wg ceny będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w roku, w którym rozpoczyna się rok dzierżawy, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego / 1 ha fizyczny rocznie, tj. zł netto (słownie: netto) w pierwszym roku dzierżawy. W chwili zawarcia umowy

dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

2. Kwota, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu dotyczy pierwszego roku dzierżawy, przy czym pierwszy rok dzierżawy liczony jest od 1 listopada 2020 roku do 31 października 2021 roku. Strony uzgadniają, że czynsz będzie ustalany corocznie na podstawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy, w którym rozpoczyna się dany rok dzierżawy, wg komunikatu Prezesa GUS publikowanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zmiana wysokości czynszu ustalonego w powyższy sposób nie będzie stanowiła podstawy do zmiany umowy i nie będzie wymagała spisania aneksu.

3. Czynsz płatny jest w terminie do 31 stycznia każdego roku dzierżawy, przy czym rok dzierżawy liczony jest od 1 listopada roku poprzedniego do 31 października roku, w którym czynsz jest opłacany. Wyzdierżawiający wystawiać będzie fakturę bez podpisu Dzierżawcy.

4. Strony ustalają, że czynsz płatny będzie w okresach rocznych. W przypadku zalegania z płatnością Dzierżawca będzie płacił będzie Wyzdierżawiającemu odsetki ustawowe. Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązuje się do pokrywania przez okres obowiązywania dzierżawy wszelkich należności publicznoprawnych na zasadach i w wymiarze wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.

5. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu żadnych sum z tytułu roszczeń wobec Skarbu Państwa.

§ 4 (obowiązki po zakończeniu umowy)

Z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy grunt rolny będący jej przedmiotem, powinien być przekazany Wyzdierżawiającemu w stanie zagospodarowania, w jakim w myśl zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej powinien się znajdować w dniu przekazania.

§ 5 (siła wyższa)

Wszelkie wypadki losowe lub noszące znamiona siły wyższej mogące wpłynąć na obniżenie plonów, np. susza, powódź, grad, pożar i inne, obciążają wyłącznie Dzierżawcę, który z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do Wyzdierżawiającego. Wyzdierżawiający nie odpowiada za szkody spowodowane siłami natury.

§ 6 (czas trwania, rozwiązanie umowy)

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia 1 listopada 2020 roku do 31 października 20.... roku.

2. Strony zastrzegają możliwość wypowiedzenia umowy z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku:

- konieczności przekazania przedmiotu dzierżawy do Krajowego Zasobu Nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r., poz. 1100) lub na inne cele wynikające z przepisów prawa,

- ustanowienia form ochrony przyrody, które uniemożliwiają realizowanie celu dzierżawy,
- gdy wystąpi potrzeba realizacji inwestycji celu publicznego na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Wyzdierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2 w przypadku, gdy powstanie obowiązek wydania przedmiotu dzierżawy innemu podmiotowi zgłaszającemu uprawnione roszczenie reprivatyzacyjne, wynikający z prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji organu administracji publicznej.

4. Wyzdierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca dopuszcza się rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, w tym zmienia przeznaczenie przedmiotu dzierżawy.

5. Wyzdierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu (art. 703 Kodeksu cywilnego).

6. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym (ponad zużycie będące następstwem prawidłowego używania). Miejsce spotkania, datę i godzinę dokonania tej czynności oznaczy Wyzdierżawiający w piśmie wysłanym na adres Dzierżawcy. W razie ponownej nieobecności Dzierżawcy w oznaczonym przez Wyzdierżawiającego miejscu i czasie, Dzierżawca upoważnia Wyzdierżawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu dzierżawy.

§ 7 (pozostałe postanowienia)

1. Strony umowy zgodnie zobowiązują się do zachowania w tajemnicy postanowień niniejszej umowy.

2. Wyzdierżawiający Informuje, że dane osobowe dzierżawcy, którymi dysponuje wydzierżawiający, są przetwarzane wyłącznie w celu zawarcia i wykonywania niniejszej umowy. Dzierżawca ma prawo dostępu do swoich danych osobowych. Dane dzierżawcy w każdej chwili mogą zostać przez niego poprawione. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia niniejszej umowy. Dzierżawca wyraża zgodę na takie przetwarzania danych osobowych. Aby dane dzierżawcy były odpowiednio chronione wydzierżawiający stosuje wewnętrzną politykę bezpieczeństwa, z której postanowieniami można się zapoznać na stronie internetowej wydzierżawiającego: www.babki.poznan.lasy.gov.pl oraz w siedzibie wydzierżawiającego.³

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

³ opcjonalnie, gdy dzierżawca jest osobą fizyczną

4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu z zastrzeżeniem § 3 ust 2 umowy.
5. Umowa jest ważna wraz z załącznikiem nr 1 i załącznikiem nr 2.
6. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem umowy rozpoznawane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA