

UMOWA NR S.....2021

zawarta w dniu 2021 roku w Babkach pomiędzy:

Skarbem Państwa - PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Babki, z siedzibą w Babkach,
Babki 2, 61-160 Poznań,

reprezentowanym przez:

Robertą Okińczycą - Nadleśniczego

Krzysztofa Witkowskiego - Głównego Księgowego

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

[imię i nazwisko w odpowiednim przypadku:], prowadzącym działalność

gospodarczą pod firmą:, [adres, NIP:]

[wersja dla przedsiębiorcy – osoby fizycznej]

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§1 Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia, którym jest wymiana wykładzin wraz z materiałem w trzech domkach letniskowych drewnianych w ośrodku wypoczynkowym w Łęknie, na ulicy Gajowej 1, 63-020 Zaniemyśl, przy czym wykonanie umowy przez Wykonawcę nastąpi w całości z jego własnych materiałów.
2. Zakres prac (robót) Wykonawcy w ramach realizacji umowy określony został w:
 - a. zaproszeniu do złożenia oferty
 - b. złożonej ofercie cenowej, które to dokumenty stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego wykonania umowy i nie może korzystać z pomocy podwykonawców.

§2 Termin realizacji zadania

1. Określony w §1 umowy przedmiot zamówienia zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie do **15 kwietnia 2021 roku**.
2. Zmiana terminu realizacji umowy wykonania robót wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu do umowy, w którym określone zostaną warunki realizacji zadania wraz z nowym terminem jego zakończenia.

§3 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie wykonawcy ustalono na łączną kwotę:

netto:.....złotych + VAT

Razem wynagrodzenie brutto:
(brutto)

(słownie:)

2. Wysokość wynagrodzenia przysługująca Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy została ustalona na podstawie przedstawionej oferty i ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji i uwzględnia cały zakres zamówienia oraz koszty niezbędne do realizacji całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
3. W przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulega odpowiedniej zmianie.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone na podstawie faktury końcowej po protokólnym odbiorze końcowym przedmiotu robót na podstawie protokołu stwierdzającego brak wad wykonanych robót.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego

§4 Obowiązki

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi
 - wykonywania przedmiotu zamówienia w omówionym terminie,
 - zabezpieczenia na własny koszt placu wykonania robót,
 - utrzymywania na placu wykonania robót czystości i porządku,
 - spełnienia wymagań ochrony środowiska i gospodarki odpadami,
 - usunięcia z placu wykonania robót wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia placu budowy w stanie nadającym się do użytkowania,
 - pokrycia kosztów wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku realizacji przedmiotu umowy,
 - zapewnienia na swój koszt ochrony placu wykonania robót.
 - zapewnia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie placu wykonania robót zgodnie z przepisami BHP.
2. Wykonawca odpowiada za:
 - bezpieczeństwo osób wykonujących przedmiot umowy,
 - zgodność użytych materiałów do realizacji przedmiotu zamówienia z określonymi wymaganiami zawartymi w zapytaniu o ofertę oraz wymaganymi certyfikatami i aprobatami technicznymi,
 - prawidłową realizację przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania prac budowlano-montażowych,
3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać plac wykonania robót w terminie dni liczonych od dnia podpisania niniejszej umowy.

§5 Odbiory

1. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego najpóźniej w terminie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 Umowy. Spełnienie powyższego warunku stanowić będzie podstawę do powołania komisji odbiorowej i dokonania odbioru końcowego.
2. Wykonawca najpóźniej razem z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację dotyczącą zastosowanych materiałów czyli wszelkie atesty, certyfikaty oraz aprobaty techniczne potwierdzające zastosowanie

materiałów zgodnych z wymaganiami określonymi w Zaproszeniu do złożenia oferty pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego.

3. Zamawiający zobowiązuje się do powołania komisji odbiorowej i wyznaczenia terminu odbioru końcowego w przeciągu 4 dni od prawidłowo dokonanego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jednocześnie wskazując Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie.
5. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o usunięciu wad pisemnie lub drogą elektroniczną najpóźniej następnego dnia po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ich usunięcia.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny termin przeglądu gwarancyjnego robót objętych Przedmiotem umowy na co najmniej 30 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w §9 ust.2 Umowy.

§6 Kary

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za nienależyte wypełnienie warunków umowy są kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wynikającego z §3 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wynikającego z §3 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki,
- za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości zadania wynikającego z §3 pkt. 1 wynagrodzenia brutto.

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za zwłokę w odbiorze robót w wysokości 0,3% wynikającego z §3 pkt. 1 wynagrodzenia brutto licząc od dnia, w którym odbiór winien się rozpocząć,
- za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynikającego z §3 pkt. 1 wynagrodzenia brutto, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w paragrafie 8 umowy.

3. Ewentualne kary wobec Zamawiającego lub Wykonawcy będą naliczane w formie not księgowych. Realizacja obciążenia wynikającego z noty księgowej nastąpi w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.

4. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również gdy szkoda powstanie z innego tytułu, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

5. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na potrącanie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z przysługującego mu Wynagrodzenia.

6. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego, wymienionego w §6 Umowy tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.

§7 Zmiany umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksów wzajemnie uzgodnionych i podpisanych przez obie strony.

§8 Odstąpienie od realizacji umowy

1. Zamawiający może w każdym czasie odstąpić od realizacji umowy..
2. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wstrzymać wszelkie prace na Terenie budowy, za wyjątkiem czynności grożących niepowetowanymi stratami dla Zamawiającego oraz przekazać protokolarnie Teren budowy Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W terminie 7 dni od daty wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego, Strony przystąpią do inwentaryzacji robót według stanu na dzień wstrzymania realizacji Umowy.
4. Zamawiający jest obowiązany do uregulowania zapłaty za roboty wykonane bez wad do czasu wstrzymania Umowy, bez prawa żądania przez Wykonawcę utraconych zysków.

§9 Gwarancja i rękojnia za wady

1. Rękojnia za wady będzie obejmować tożsamy okres, jak w przypadku gwarancji, liczony od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, potwierdzającego prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy, zgodnie z Umową, bez wad. Zakres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne określa Kodeks cywilny. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi stosuje się odpowiednio przepisy o rękojmi przy sprzedaży.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi **12 miesięcy** i liczony będzie od daty końcowego odbioru Przedmiotu umowy, potwierdzającego prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy, zgodnie z Umową, bez wad, z zastrzeżeniem, że Wykonawca udzieli gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia i materiały na okres dłuższy, o ile gwarantują to producenci użytych materiałów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w sposób niezakłócający eksploatacji Przedmiotu umowy
4. Niewykonanie zobowiązania przez Wykonawcę w ustalonym terminie, uprawnia Zamawiającego do zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego należne kwoty w terminie 3 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty.

§10 Klauzula RODO

Informujemy, że administratorem Pana/Pani danych osobowych (ADO) jest Nadleśnictwo Babki, Babki 2, 61-160 Poznań, e-mail: babki@poznan.lasy.gov.pl.

Mogą się Państwo kontaktować naszym z inspektorem ochrony danych osobowych pod adresem: cezary.sadowski@rodo.pl.

Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z realizacją umowy w oparciu o art. 6 ust.1 lit. b RODO, w szczególnych przypadkach (windykacja) podstawą prawną jest uzasadniony interes administratora danych osobowych art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Odbiorcami danych są podmioty określone w przepisach prawa lub inne podmioty, które przetwarzają dane osobowe na podstawie stosownych umów zawartych z Administratorem

Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Pana / Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny dla celów, dla których zostały zebrane, a po ustaniu celu przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, zgodnie z wewnętrzną instrukcją kancelaryjną i przepisami prawa.

Podanie danych w celu prowadzenia sprawy przez ADO jest obowiązkowe, jeżeli tak zostało to określone w przepisach prawa.

Pani/Pana osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

Państwa dane nie są przetwarzane poza obszarem Europejskim Obszarem Gospodarczym.

§11

1. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia, powstały spór rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy.
3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony umowy wyłączają możliwość przelewu przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, 1 (jeden) dla Zamawiającego i 1 (jeden) dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca